

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г.Брянск, ул. Фокина,195**

за 2025 год

**ООО "УК Терем"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г.Брянск, ул. Костычева,д.86, помещение VII**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома):

17807,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	35,02	17807,8	623616	17807,8	623616
2	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	м2	1,01	17807,8	18000	17807,8	18000
3	Услуги по техническому и аварийному обслуживанию котельной	м2	9,61	17807,8	171100	17807,8	171100
9	Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований на опасном объекте (газовые котельные).	м2	0,06	17807,8	1150	17807,8	1150
10	Услуги по поверке общедомовых приборов учета (ОДПУ ХВС на котельной)	м2	0,38	17807,8	6851	17807,8	6851
11	Услуги по по поверке газового счетчика на котельной	м2	1,63	17807,8	29000	17807,8	29000
12	Услуги по обслуживанию насосов	м2	1,46	17807,8	25980	17807,8	25980
13	Услуги по ТО пожарной системы	м2	2,70	17807,8	48000	17807,8	48000
14	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,08	17807,8	1439	17807,8	1439
15	Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	м2	0,58	17807,8	10274	17807,8	10274
16	Услуги по доставке оборудования, материалов	м2	0,08	17807,8	1339	17807,8	1339
17	Услуги по уборке снега	м2	0,27	17807,8	4800	17807,8	4800
18	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС)	м2	16,43	17807,8	292509	17807,8	292509
19	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС)	м2	34,21	17807,8	609191	17807,8	609191
20	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС)	м2	40,05	17807,8	713231	17807,8	713231
21	Отчисления с ФОТ	м2	15,93	17807,8	283658	17807,8	283658
22	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	12,61	17807,8	224475	17807,8	224475
23	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	4,66	17807,8	82910	17807,8	82910
24	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	7,52	17807,8	133974	17807,8	133974
25	Затраты на материалы для содержания МКД	м2	7,56	17807,8	134607	17807,8	134607
Итого				-		-	3416104

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 385781 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
п/п					
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для содержания и текущего ремонта МКД	Договор управления	221904		ГИС ЖКХ
2	Замена каната в лифте	Договор управления	24795		ГИС ЖКХ
3	Сварочные работы	Договор управления	9500		ГИС ЖКХ
4	Обустройство мусорной площадки	Договор управления	70099		ГИС ЖКХ
5	Покраска забора	Договор управления	34483		ГИС ЖКХ
6	Возмещение ущерба на ремонт после заливки	Договор управления	25000		ГИС ЖКХ
Итого			385781		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1453337 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-239393	5698961	5660726	-277628
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого		-239393	5698961	5660726	-277628