

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г.Брянск, ул. Романа Брянского ,11**

за 2025 год

**ООО "УК Терем"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома):

4775,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	36,00	4775,8	171929	4775,8	171929
3	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	м2	1,26	4775,8	6000	4775,8	6000
7	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	3,75	4775,8	17906	4775,8	17906
8	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	4775,8	104	4775,8	104
9	Услуги по ремонту оборудования, техники, эл. инструментов	м2	0,58	4775,8	2755	4775,8	2755
10	Услуги по доставке оборудования, материалов	м2	0,12	4775,8	568	4775,8	568
11	Услуги по уборке снега	м2	0,67	4775,8	3200	4775,8	3200
12	Услуги по дезинсекции	м2	0,48	4775,8	2300	4775,8	2300
13	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	43,61	4775,8	208294	4775,8	208294
14	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	22,86	4775,8	109191	4775,8	109191
15	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	54,74	4775,8	261405	4775,8	261405
16	Отчисления с ФОТ	м2	19,46	4775,8	92930	4775,8	92930
17	Горячая вода на содержание общедомового имущества	м2	2,08	4775,8	9948	4775,8	9948
18	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	0,55	4775,8	2627	4775,8	2627
19	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	17,53	4775,8	83716	4775,8	83716
20	Материалы для содержания МКД	м2	8,97	4775,8	42828	4775,8	42828
Итого				-		-	1015700

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 101197 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	83697		ГИС ЖКХ
2	Сварочные работы	Договор управления	17500		ГИС ЖКХ
Итого			101197		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

373882 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-96031	1625242	1653911	-67362
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого		-96031	1625242	1653911	-67362