

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Романа Брянского, д10

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

5170,2 м²

25 марта 2026 г.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	34,28	5170,2	177221	5170,2	177221
3	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	м2	1,16	5170,2	6000	5170,2	6000
5	Услуги по техническому и аварийному обслуживанию котельной	м2	33,09	5170,2	171100	5170,2	171100
10	Услуги и работы по ремонту оборудования в котельной	м2	0,85	5170,2	4380	5170,2	4380
13	Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований на опасном объекте (газовые котельные).	м2	0,22	5170,2	1150	5170,2	1150
16	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	3,58	5170,2	18526	5170,2	18526
18	Услуги по обслуживанию насосов	м2	7,47	5170,2	38640	5170,2	38640
19	Услуги по обслуживанию домофона	м2	7,06	5170,2	36504	5170,2	36504
23	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	5170,2	113	5170,2	113
24	Услуги по ремонту оборудования техники, эл. инструментов	м2	0,58	5170,2	2983	5170,2	2983
25	Услуги по уборке снега	м2	0,31	5170,2	1600	5170,2	1600
26	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС)	м2	23,53	5170,2	121670	5170,2	121670
27	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС)	м2	20,67	5170,2	106893	5170,2	106893
28	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС)	м2	54,74	5170,2	282992	5170,2	282992
	Отчисления с ФОТ	м2	17,50	5170,2	90494	5170,2	90494
29	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	0,54	5170,2	2771	5170,2	2771
30	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,44	5170,2	2257	5170,2	2257
31	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	37,17	5170,2	192188	5170,2	192188
32	Сверхнормативный расход холодной воды на подогрев.	м2	10,66	5170,2	55117	5170,2	55117
	Затраты на материалы и товары для содержания МКД	м2	7,34	5170,2	37936	5170,2	37936
Итого				-		-	1350535

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 102471 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка двери	Договор управления	22989		ГИС ЖКХ
2	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	79482		ГИС ЖКХ
Итого			102471		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

486860 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-35100	1977970	1951280	-61790
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Итого	-35100	1977970	1951280	-61790