

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Почтовая,136-1

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева,д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7263,8 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	35,61	7263,8	258700	7263,8	258700
2	Услуги по оценке соответствия лифтов в форме периодического ТО	м2	1,24	7264,8	9000	7264,8	9000
3	Услуги по техническому обслуживаниюЗПУ	м2	6,72	7265,8	48840	7265,8	48840
7	Услуги по поверке ОДПУ (теплосчетчик)	м2	2,02	7266,8	14700	7266,8	14700
8	Услуги по ремонту техники и инструментов	м2	0,58	7267,8	4191	7267,8	4191
9	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	2,74	7268,8	19915	7268,8	19915
10	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	32,73	7269,8	237931	7269,8	237931
11	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	25,61	7270,8	186212	7270,8	186212
12	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	46,23	7271,8	336174	7271,8	336174
	Отчисления с ФОТ	м2	12,57	7272,8	91428	7272,8	91428
13	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	7273,8	159	7273,8	159
14	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	0,47	7274,8	3404	7274,8	3404
15	Горячая вода на содержание общедомового имущества	м2	2,07	7275,8	15046	7275,8	15046
16	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,41	7276,8	2954	7276,8	2954
17	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	52,38	7277,8	381221	7277,8	381221
20	Услуги по промывке мусороприемников	м2	7,35	7280,8	53500	7280,8	53500
21	Материалы для содержания МКД	м2	9,45	7281,8	68832	7281,8	68832
Итого				-	1732207	-	1732207

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 256761 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
п/п					
1	2	3	4	5	6
1	Сварочные работы	Договор управления	32000		ГИС ЖКХ
2	Услуги по утепление стен фасада	Договор управления	78400		ГИС ЖКХ
3	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	146361		ГИС ЖКХ
Итого			256761		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

714886 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-383747	2817766	2710400	-491113
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого		-383747	2817766	2710400	-491113