

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Крахмалева, д.33

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

15155,0 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	35,87	15155,0	543600	15155,0	543600
2	Услуги по ремонту лифтового оборудования(замена шкива)	м2	2,84	15155,0	43000	15155,0	43000
3	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	м2	4,62	15155,0	70000	15155,0	70000
4	Услуги по техническому обслуживаниюЗПУ	м2	7,45	15155,0	112980	15155,0	112980
5	Услуги по проверке общедомовых приборов учета (ОДПУ теплоэнергии)	м2	2,89	15155,0	43800	15155,0	43800
6	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	6,70	15155,0	101564	15155,0	101564
7	Услуги по ремонту техники и инструментов	м2	0,79	15155,0	11988	15155,0	11988
8	Услуги по доставке оборудования, материалов	м2	0,26	15155,0	4016	15155,0	4016
9	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	15155,0	331	15155,0	331
10	Услуги по настройке теплосчетчика	м2	0,29	15155,0	4361	15155,0	4361
11	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	31,29	15155,0	474134	15155,0	474134
12	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	21,50	15155,0	325863	15155,0	325863
13	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	50,94	15155,0	771922	15155,0	771922
14	Отчисления с ФОТ	м2	15,41	15155,0	233604	15155,0	233604
15	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	0,47	15155,0	7155	15155,0	7155

16	Горячая вода на содержание общедомового имущества	м2	2,09	15155,0	31686	15155,0	31686
17	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,41	15155,0	6253	15155,0	6253
18	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	19,69	15155,0	298459	15155,0	298459
21	Затраты на материалы и товары для содержания МКД	м2	7,34	15155,0	111200	15155,0	111200
Итого				-	3195916	-	3195916

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 713883 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	321206		ГИС ЖКХ
2	Замена каната в лифте	Договор управления	20475		ГИС ЖКХ
3	Замена лебедки на лифте	Договор управления	22000		ГИС ЖКХ
4	Сварочные работы	Договор управления	97500		ГИС ЖКХ
5	Косметический ремонт дороги около дома	Договор управления	61813		ГИС ЖКХ
6	Услуги по ремонту балкона	Договор управления	6500		ГИС ЖКХ
7	Услуги по замене лавочек	Договор управления	97693		ГИС ЖКХ
8	Услуги по ремонту подъездов	Договор управления	58719		ГИС ЖКХ
9	Возмещение ущерба на ремонт после залития	Договор управления	27977		ГИС ЖКХ
Итого			713883		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1227302 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-501461,05	5290012	5337549	-453924
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
	Итого	-501461,05	5290012	5337549	-453924