

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Крахмалева, д.49

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6422,4 м²**

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	34,89	6422,4	224064	6422,4	224064
2	Услуги по оценке соответствия лифтов в форме периодического ТО	м2	0,93	6422,4	6000	6422,4	6000
3	Услуги по техническому обслуживаниюЗПУ	м2	6,35	6422,4	40800	6422,4	40800
4	Услуги по оказанию услуг по поддержанию в пост. готовности сил и средств аварийно-спасательных формирований на опасных объектах(газ.котельные)	м2	0,70	6422,4	4514	6422,4	4514
5	Услуги по страхованию лифтов	м2	0,24	6422,4	1533	6422,4	1533
6	Услуги по обслуживанию насосов	м2	3,01	6422,4	19320	6422,4	19320
7	Услуги по проверке ОДПУ ХВС	м2	0,76	6422,4	4851,44	6422,4	4851
8	Услуги по ремонту техники и инструментов	м2	0,58	6422,4	3705	6422,4	3705
9	Услуги по ТО пожарной сигнализации	м2	7,47	6422,4	48000	6422,4	48000
10	Услуги по ТО газового оборудования в котельной	м2	23,82	6422,4	153000	6422,4	153000
11	Услуги по ТО ГРПШ	м2	0,69	6422,4	4437	6422,4	4437
12	Услуги по ремонту электрического двигателя сетевого насоса в котельной	м2	2,12	6422,4	13620	6422,4	13620
13	Услуги по наладке КИПиА и испытанию газовых водогрейных котлов	м2	5,45	6422,4	35000	6422,4	35000
14	Услуги по уборке снега	м2	0,50	6422,4	3200	6422,4	3200
15	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	14,84	6422,4	95287	6422,4	95287
16	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	23,83	6422,4	153021	6422,4	153021

17	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС)	м2	38,93	6422,4	250028	6422,4	250028
18	Отчисления с ФОТ	м2	17,08	6422,4	109690	6422,4	109690
19	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	6422,4	140	6422,4	140
20	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	3,59	6422,4	23039	6422,4	23039
21	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,47	6422,4	2995	6422,4	2995
22	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	7,77	6422,4	49918	6422,4	49918
23	Сверхнормативный расход холодной воды на подогрев.	м2	4,15	6422,4	26636	6422,4	26636
24	Затраты на материалы для содержания МКД	м2	8,40	6422,4	53971	6422,4	53971
Итого				-	1326769	-	1326769

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 563258 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замене термодатчика и регулятора в котельной	Договор управления	28375		ГИС ЖКХ
2	Замена клапана и электропривода на котельной	Договор управления	49644		ГИС ЖКХ
3	Сварочные работы	Договор управления	37000		ГИС ЖКХ
4	Работы по ремонту подъезда	Договор управления	353500		ГИС ЖКХ
5	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	94739		ГИС ЖКХ
Итого			563258		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

572755 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-116096	2160267	2130021	-146342
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		0	0	
	Итого	-116096	2160267	2130021	-146342