

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Крахмалева, д.49/2

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6478,58 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	35,29	6478,58	228600	6478,58	228600
2	Услуги по оценке соответствия лифтов в форме периодического ТО	м2	0,93	6478,58	6000	6478,58	6000
3	Услуги по техническому обслуживаниюЗПУ	м2	6,53	6478,58	42276	6478,58	42276
4	Услуги по оказанию услуг по поддержанию в пост. готовности сил и средств аварийно-спасательных формирований на опасных объектах(газ.котельные)	м2	0,70	6478,58	4504	6478,58	4504
5	Услуги по страхованию лифтов	м2	0,24	6478,58	1534	6478,58	1534
6	Услуги по обслуживанию насосов	м2	2,98	6478,58	19320	6478,58	19320
7	Услуги по поверке ОДПУ ХВС	м2	0,75	6478,58	4851,44	6478,58	4851
8	Услуги по поверке ОДПУ газового счетчика	м2	4,58	6478,58	29700	6478,58	29700
9	Услуги по ремонту техники и инструментов	м2	0,58	6478,58	3738	6478,58	3738
10	Услуги по ТО пожарной сигнализации	м2	1,08	6478,58	7000	6478,58	7000
11	Услуги по ТО газового оборудования в котельной	м2	23,62	6478,58	153000	6478,58	153000
12	Услуги по ТО ГРПШ	м2	0,68	6478,58	4426	6478,58	4426
13	Услуги по наладке КИПиА и испытанию газовых водогрейных котлов	м2	5,40	6478,58	35000	6478,58	35000
14	Услуги по уборке снега	м2	0,49	6478,58	3200	6478,58	3200
15	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС)	м2	14,83	6478,58	96099	6478,58	96099
16	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС)	м2	21,11	6478,58	136778	6478,58	136778

17	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС)	м2	38,93	6478,58	252243	6478,58	252243
18	Отчисления с ФОТ	м2	12,85	6478,58	83266	6478,58	83266
19	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	6478,58	141	6478,58	141
20	ХВС на СОИД	м2	0,76	6478,58	4895	6478,58	4895
21	Канализация на СОИД	м2	0,61	6478,58	3984	6478,58	3984
22	Электроэнергия на СОИД	м2	12,82	6478,58	83066	6478,58	83066
23	Сверхнормативный расход холодной воды на подогрев.	м2	13,79	6478,58	89323	6478,58	89323
24	ХВС на СОИД повышающий коэффициент	м2	2,08	6478,58	13504	6478,58	13504
25	Затраты на материалы для содержания МКД	м2	8,62	6478,58	55824	6478,58	55824
Итого				-		-	1362272

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 134434 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сварочные работы	Договор управления	21500		ГИС ЖКХ
2	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	85976		ГИС ЖКХ
3	Замена клапана и электропривода на котельной	Договор управления	26958		ГИС ЖКХ
Итого			134434		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

569331 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-320741	2242995	2116755	-446981
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		0	0	
	Итого	-320741	2242995	2116755	-446981