

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Крахмалева, д.49/1

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6430,2 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	35,55	6430,2	228564	6430,2	228564
2	Услуги по оценке соответствия лифтов в форме периодического ТО	м2	0,93	6430,2	6000	6430,2	6000
3	Услуги по техническому обслуживанию ЗПУ	м2	6,52	6430,2	41904	6430,2	41904
4	Услуги по оказанию услуг по поддержанию в пост. готовности сил и средств аварийно-спасательных формирований на опасных объектах (газ.котельные)	м2	0,70	6430,2	4504	6430,2	4504
5	Услуги по страхованию лифтов	м2	0,24	6430,2	1533	6430,2	1533
6	Услуги по обслуживанию насосов	м2	3,00	6430,2	19320	6430,2	19320
7	Услуги по поверке ОДПУ ХВС	м2	0,75	6432,2	4851,44	6432,2	4851
8	Услуги по ремонту техники и инструментов	м2	0,58	6433,2	3710	6433,2	3710
9	Услуги по ТО пожарной сигнализации	м2	7,62	6430,2	49000	6430,2	49000
10	Услуги по ТО газового оборудования в котельной	м2	23,79	6430,2	153000	6430,2	153000
11	Услуги по ТО ГРПШ	м2	0,69	6430,2	4437	6430,2	4437
12	Услуги по наладке КИПиА и испытанию газовых водогрейных котлов	м2	5,44	6430,2	35000	6430,2	35000
13	Услуги по уборке снега	м2	0,50	6430,2	3200	6430,2	3200

14	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	15,02	6430,2	96552	6430,2	96552
15	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	23,83	6430,2	153200	6430,2	153200
16	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	38,94	6430,2	250361	6430,2	250361
17	Отчисления с ФОТ	м2	17,28	6430,2	111099	6430,2	111099
18	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	6430,2	140	6430,2	140
19	Услуги по монтажу и запуску телевизионной системы охраны и наблюдения в помещениях МКД и лифтовой кабины	м2	9,64	6430,2	62016	6430,2	62016
20	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	2,23	6430,2	14346	6430,2	14346
21	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,59	6430,2	3779	6430,2	3779
22	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	10,32	6430,2	66386	6430,2	66386
23	Сверхнормативный расход холодной воды на подогрев.	м2	13,68	6430,2	87948	6430,2	87948
24	Затраты на материалы для содержания МКД	м2	7,36	6430,2	47343	6430,2	47343
Итого				-	1448193	-	1448193

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 130525 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сварочные работы	Договор управления	18000		ГИС ЖКХ
2	Изготовление противопожарной двери	Договор управления	29000		ГИС ЖКХ
3	Материалы для текущего ремонта	Договор управления	83525		ГИС ЖКХ
Итого			130525		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

602710 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-103614	2173012	2194406	-82220
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		0	0	
	Итого	-103614	2173012	2194406	-82220

2181428