

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Крахмалева, д.47

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9484,2 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому и аварийному обслуживанию котельной	м2	18,04	9484,2	171100	9484,2	171100
2	Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований на опасном объекте (газовые котельные).	м2	0,12	9484,2	1150	9484,2	1150
3	Услуги по проверке общедомовых приборов учета	м2	0,53	9484,2	5000	9484,2	5000
4	Услуги по по проверке газового счетчика на котельной	м2	2,39	9484,2	22700	9484,2	22700
5	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	2,71	9484,2	25661	9484,2	25660,6
6	Услуги по обслуживанию домофона	м2	6,26	9484,2	59400	9484,2	59400
7	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	9484,2	207	9484,2	207
8	Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	м2	0,58	9484,2	5472	9484,2	5472
9	Услуги по доставке оборудования, материалов	м2	0,21	9484,2	1986,67	9484,2	1987
10	Услуги по уборке снега	м2	0,51	9484,2	4800	9484,2	4800
11	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	32,45	9484,2	307771	9484,2	307771
12	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	30,50	9484,2	289251	9484,2	289251
13	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	38,94	9484,2	369268	9484,2	369268
14	Отчисления с ФОТ	м2	23,71	9484,2	224879	9484,2	224879
15	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	0,58	9484,2	5532	9484,2	5532
16	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,50	9484,2	4696	9484,2	4696
17	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	26,73	9484,2	253491	9484,2	253491
18	Сверхнормативный расход холодной воды на подогрев.	м2	6,24	9484,2	59162	9484,2	59162
19	Затраты на материалы для содержания МКД	м2	7,31	9484,2	69304	9484,2	69304
Итого				-	1880830	-	1880830

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 136069 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для содержания и текущего ремонта МКД	Договор управления	101569		ГИС ЖКХ
2	Сварочные работы	Договор управления	10500		ГИС ЖКХ
3	Услуги по утепление стен и фасадов	Договор управления	24000		ГИС ЖКХ
Итого			136069		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

793248 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-27446	2499456	2490674	-36228
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		0	0	
Итого		-27446	2499456	2490674	-36228