

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Крахмалева,д.39

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева,д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома):

10943,4 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственни

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	20,69	10943,4	226428	10943,4	226428
3	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	м2	0,82	10943,4	9000	10943,4	9000
4	Услуги по страхованию лифтов	м2	0,27	10943,4	3000	10943,4	3000
5	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	2,85	10943,4	31242	10943,4	31242
6	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	10943,4	239	10943,4	239
7	Услуги по ремонту оборудования техники, эл. инструментов	м2	0,71	10943,4	7814	10943,4	7814
8	Услуги по доставке оборудования, материалов	м2	0,18	10943,4	1987	10943,4	1987
9	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	35,61	10943,4	389663	10943,4	389663
10	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	25,00	10943,4	273569	10943,4	273569
11	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	40,75	10943,4	445966	10943,4	445966
12	Отчисления с ФОТ	м2	15,20	10943,4	166387	10943,4	166387
13	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	1,04	10943,4	11383	10943,4	11383
14	Горячая вода на содержание общедомового имущества	м2	4,17	10943,4	45668	10943,4	45668
15	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,88	10943,4	9614	10943,4	9614
16	Электрэнергия на содержание общедомового имущества	м2	29,72	10943,4	325200	10943,4	325200
17	Затраты на материалы для содержания МКД	м2	6,85	10943,4	74959	10943,4	74959
Итого				-	2022118	-	2022118

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 244005 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
п/п					
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	155032		ГИС ЖКХ
2	Сварочные работы	Договор управления	24500		ГИС ЖКХ
3	Ремонт дороги	Договор управления	3300		ГИС ЖКХ
4	Ремонт подъезда	Договор управления	61173		ГИС ЖКХ
Итого			244005		ГИС ЖКХ

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

812860 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-62806	3361787	3346975	-77618
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
	Итого	-62806	3361787	3346975	-77618