

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г.Брянск, ул. Крахмалева, д.31**

за 2025 год

**ООО "УК Терем"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома):

12852,05 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	32,89	12852,05	422722	12852,05	422722
2	Услуги по ремонту лифтового оборудования во 2 п.	м2	12,03	12852,05	154633,94	12852,05	154634
3	Услуги по диагностике и регулировке лифта в 5п.	м2	1,65	12852,05	21200	12852,05	21200
4	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	м2	1,17	12852,05	15000	12852,05	15000
5	Услуги по страхованию лифтов	м2	0,23	12852,05	3000	12852,05	3000
6	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	2,01	12852,05	25853	12852,05	25853
7	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	м2	3,08	12852,05	39600	12852,05	39600
8	Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	м2	1,01	12852,05	12960	12852,05	12960
9	Услуги по техническому обслуживаниюЗПУ	м2	8,58	12852,05	110268	12852,05	110268
10	Услуги по ремонту техники и инструментов	м2	0,69	12852,05	8915	12852,05	8915
11	Услуги по доставке оборудования, материалов	м2	0,34	12852,05	4428	12852,05	4428
12	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	12852,05	280	12852,05	280
13	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	34,39	12852,05	441953	12852,05	441953
14	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	19,23	12852,05	247130	12852,05	247130
15	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	38,94	12852,05	500395	12852,05	500395
16	Отчисления с ФОТ	м2	15,58	12852,05	200235	12852,05	200235

17	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	0,28	12852,05	3650	12852,05	3650
18	Горячая вода на содержание общедомового имущества	м2	1,88	12852,05	24125	12852,05	24125
19	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,37	12852,05	4761	12852,05	4761
20	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	32,56	12852,05	418420	12852,05	418420
22	Затраты на материалы и товары для содержания МКД	м2	10,49	12852,05	134783	12852,05	134783
Итого				-	2794312	-	2794312

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 668641 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
п/п					
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	247656		ГИС ЖКХ
2	Замена частотного преобразователя в лифте	Договор управления	114000		ГИС ЖКХ
3	Сварочные работы	Договор управления	90000		ГИС ЖКХ
4	Косметический ремонт дороги около дома	Договор управления	7600		ГИС ЖКХ
5	Услуги по утепление стен и фасадов	Договор управления	86000		ГИС ЖКХ
6	Услуги по замене лавочек	Договор управления	61400		ГИС ЖКХ
7	Покраска газовой трубы	Договор управления	11494		ГИС ЖКХ
8	Затраты на ремонт по возмещению ущерба	Договор управления	50491		ГИС ЖКХ
Итого			668641		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

982786 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-281334	4522258	4311537	-492055
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
	Итого	-281334	4522258	4311537	-492055