

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Брянского Фронта, д.28

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

24770,7 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1		3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	35,46	24770,7	878436	24770,7	878436
3	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	м2	1,09	24770,7	27000	24770,7	27000
4	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	3,69	24770,7	91497	24770,7	91497
6	Услуги по обслуживанию насосов	м2	1,56	24770,7	38640	24770,7	38640
7	Услуги по обслуживанию домофона	м2	6,75	24770,7	167220	24770,7	167220
10	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,05	24770,7	1141	24770,7	1141
11	Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	м2	0,58	24770,7	14291	24770,7	14291
12	Услуги по доставке оборудования, материалов	м2	0,10	24770,7	2554	24770,7	2554
13	Услуги по уборке снега	м2	0,32	24770,7	8000	24770,7	8000
14	Услуги по промывке канализационных выпусков	м2	1,70	24770,7	42000	24770,7	42000
15	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	23,50	24770,7	582069	24770,7	582069
16	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	26,89	24770,7	666126	24770,7	666126
17	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	77,43	24770,7	1918119	24770,7	1918119
	Отчисления с ФОТ	м2	26,49	24770,7	656072	24770,7	656072
19	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	0,48	24770,7	11927	24770,7	11927
20	Горячая вода на содержание общедомового имущества	м2	1,75	24770,7	43335	24770,7	43335
21	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,43	24770,7	10750	24770,7	10750
22	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	49,73	24770,7	1231969	24770,7	1231969
23	Покраска газовой трубы	м2	1,39	24770,7	34483	24770,7	34483
24	Материалы для содержания МКД	м2	7,80	24770,7	193182	24770,7	193182
Итого				-	6618811	-	6618811

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	321741		ГИС ЖКХ
2	Замена шаровых кранов, грязевиков	Договор управления	135226		ГИС ЖКХ
3	Сварочные работы	Договор управления	40000		ГИС ЖКХ
4	Работы по утепление стен и фасадов	Договор управления	73400		ГИС ЖКХ
5	Работы по ремонту балконов	Договор управления	32850		ГИС ЖКХ
6	Ремонт стяжки в подъезде	Договор управления	160552		ГИС ЖКХ
7	Ремонт кровли	Договор управления	74000		ГИС ЖКХ
8	Ремонт,покраска пандусов	Договор управления	37932		ГИС ЖКХ
Итого			875701		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

2032670 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-740106	8650333	8581636	-808803
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
	Итого	-740106	8650333	8581636	-808803