

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Брянского Фронта, д.28/2

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

7780,2 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	35,54	7780,2	276527	7780,2	276527
3	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	м2	1,16	7780,2	9000	7780,2	9000
8	Услуги по техническому и аварийному обслуживанию котельной	м2	13,39	7780,2	104200	7780,2	104200
13	Услуги и работы по ремонту оборудования в котельной	м2	0,14	7780,2	1100	7780,2	1100
14	Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований на опасном объекте (газовые котельные).	м2	0,07	7780,2	575	7780,2	575
15	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	2,27	7780,2	17626	7780,2	17626
17	Услуги по обслуживанию насосов	м2	2,48	7780,2	19320	7780,2	19320
18	Услуги по обслуживанию домофона	м2	8,14	7780,2	63312	7780,2	63312
19	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	7780,2	170	7780,2	170
20	Услуги по ремонту оборудования, техники, эл. инструментов	м2	0,58	7780,2	4489	7780,2	4489
21	Услуги по доставке оборудования, материалов	м2	0,12	7780,2	957	7780,2	957
22	Услуги по уборке снега	м2	0,41	7780,2	3200	7780,2	3200
23	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС)	м2	28,70	7780,2	223328	7780,2	223328
24	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС)	м2	20,39	7780,2	158619	7780,2	158619
25	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС)	м2	54,66	7780,2	425275	7780,2	425275
26	Отчисления с ФОТ	м2	18,10	7781,2	140813	7781,2	140813
27	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	0,40	7780,2	3106	7780,2	3106

28	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,32	7780,2	2527	7780,2	2527
29	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	44,01	7780,2	342442	7780,2	342442
30	Материалы и товары для содержания МКД	м2	7,80	7780,2	60716	7780,2	60716
Итого				-	-	-	1857301

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 690130 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	100575		ГИС ЖКХ
2	Замена шаровых кранов	Договор управления	13788		ГИС ЖКХ
3	Ремонт, замена ОДПУ	Договор управления	8955		ГИС ЖКХ
4	Ремонт, замена циркуляционного насоса в котельной	Договор управления	10760		ГИС ЖКХ
5	Работы по ремонту, покраске пандуса	Договор управления	10345		ГИС ЖКХ
6	Возмещение ущерба на ремонт после заливки	Договор управления	545707		ГИС ЖКХ
Итого			690130		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

700615 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-442338	2976840	2910960	-508218
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
Итого		-442338	2976840	2910960	-508218