

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Брянского Фронта, д.28/1

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

7756,2 м²

25 марта 2026г.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 7 и 8)
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	36,04	7756,2	279551	7756,2	279551
2	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	м2	1,16	7756,2	9000	7756,2	9000
3	Услуги по техническому и аварийному обслуживанию котельной	м2	13,43	7756,2	104200	7756,2	104200
4	Услуги и работы по ремонту оборудования в котельной	м2	0,14	7756,2	1100	7756,2	1100
8	Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований на опасном объекте (газовые котельные).	м2	0,07	7756,2	575	7756,2	575
9	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	2,94	7756,2	22800	7756,2	22800
10	Услуги по обслуживанию насосов	м2	4,98	7756,2	38640	7756,2	38640
11	Услуги по обслуживанию домофона	м2	8,41	7756,2	65208	7756,2	65208
12	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	7756,2	169	7756,2	169
13	Услуги по ремонту оборудования, техники, эл. инструментов	м2	0,58	7756,2	4475	7756,2	4475
14	Услуги по доставке оборудования, материалов	м2	0,23	7756,2	1808	7756,2	1808
15	Услуги по уборке снега	м2	0,41	7756,2	3200	7756,2	3200
16	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	28,72	7756,2	222737	7756,2	222737
17	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	21,19	7756,2	164367	7756,2	164367
18	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	55,03	7756,2	426844	7756,2	426844
19	Отчисления с ФОТ	м2	7,60	7756,2	58976	7756,2	58976
20	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	0,40	7756,2	3094	7756,2	3094
21	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	0,32	7756,2	2519	7756,2	2519
22	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	46,96	7756,2	364204	7756,2	364204
23	Материалы и товары для содержания МКД	м2	8,62	7756,2	66863	7756,2	66863
Итого				-	1840330	-	1840330

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 364290 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	78403		ГИС ЖКХ
2	Замена шаровых кранов	Договор управления	22477		ГИС ЖКХ
3	Ремонт, замена ОДПУ	Договор управления	8955		ГИС ЖКХ
4	Ремонт, замена циркуляционного насоса в котельной	Договор управления	24110		ГИС ЖКХ
5	Работы по утеплению стен, фасада	Договор управления	63000		ГИС ЖКХ
6	Работы по ремонту кровли	Договор управления	137000		ГИС ЖКХ
7	Работы по ремонту и гидроизоляции парапетов	Договор управления	20000		ГИС ЖКХ
8	Работы по ремонту, покраске пандуса	Договор управления	10345		ГИС ЖКХ
Итого			364290		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

791228 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-163559	2966483	2903875	-226167
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
	Итого	-163559	2966483	2903875	-226167