

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Бежицкая, д.1, корпус 7

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома):

4517,7 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию лифтов	м2	33,40	4517,7	150876	4517,7	150876
2	Услуги по техническому освидетельствованию лифтов	м2	1,33	4517,7	6000	4517,7	6000
3	Услуги по обслуживанию насосов	м2	4,28	4517,7	19320	4517,7	19320
9	Услуги по обслуживанию домофона	м2	6,74	4517,7	30444	4517,7	30444
10	Услуги по обслуживанию и ремонту ворот	м2	0,70	4517,7	3151	4517,7	3151
11	Услуги по ТО пожарной системы	м2	17,82	4517,7	80500	4517,7	80500
12	Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	м2	0,60	4517,7	2705	4517,7	2705
13	Услуги по уборке снега	м2	1,42	4517,7	6400	4517,7	6400
14	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС)	м2	24,30	4517,7	109771	4517,7	109771
15	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС)	м2	34,56	4517,7	156112	4517,7	156112
16	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС)	м2	38,93	4517,7	175896	4517,7	175896
17	Отчисления с ФОТ	м2	14,89	4517,7	67279	4517,7	67279
18	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	2,14	4517,7	9649	4517,7	9649
19	Горячая вода на содержание общедомового имущества				17400		17400
20	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	1,28	4517,7	5778	4517,7	5778
21	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	40,22	4517,7	181712	4517,7	181712
22	Затраты на материалы для содержания МКД	м2	6,85	4517,7	30945	4517,7	30945
Итого				-	1053939	-	1053939

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 164730 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
п/п					
1	2	3	4	5	6
1	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	78497		ГИС ЖКХ
2	Сварочные работы	Договор управления	7500		ГИС ЖКХ
3	Услуги по утепление стен и фасадов	Договор управления	76100		ГИС ЖКХ
4	Замена стекол в подъезде	Договор управления	2633		ГИС ЖКХ
Итого			164730		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

340238 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-25276	1518992	1484320	-59948
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Итого	-25276	1518992	1484320	-59948