

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, ул. Авиационная, д.17/2

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1346,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по техническому обслуживанию ЗПУ	м2	10,59	1347	14256	1346,7	14256
2	Услуги по ремонту техники и инструментов	м2	0,58	1347	777	1346,7	777
3	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	7,16	1347	9649	1346,7	9649
4	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	78,08	1347	105153	1346,7	105153
5	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	29,45	1347	39654	1346,7	39654
6	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	54,74	1347	73712	1346,7	73712
7	Отчисления с ФОТ	м2	22,69	1347	30563	1346,7	30563
8	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	1347	29	1346,7	29
9	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	1,19	1347	1602	1346,7	1602
10	Горячая вода на содержание общедомового имущества	м2	2,45	1347	3303	1346,7	3303
11	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	1,99	1347	2686	1346,7	2686
12	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	28,45	1347	38314	1346,7	38314
13	Затраты на материалы для содержания МКД	м2	7,79	1347	10493	1346,7	10493
Итого				-	330191	-	330191

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода:

0

руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 9519 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 9519 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	9519		ГИС ЖКХ
Итого			9519		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

97053 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-59117	320521	309722	-69916
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		0	0	
Итого		-59117	320521	309722	-69916



