

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Брянск, пер. Пилотов, д.16

за 2025 год

ООО "УК Терем"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Брянск, ул. Костычева, д.86, помещение VII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1173256000720/ИНН 3257049902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

экономист Таратухина Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

599-179, uk-terem@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5200,7 м²

Дата размещения отчета:

25 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	м2	7,22	5200,7	37562	5200,7	37562
2	Услуги по изготовлению ключей	м2	0,02	5200,7	113	5200,7	113
3	Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	м2	0,58	5200,7	3000	5200,7	3000
4	Услуги по уборке снега	м2	0,31	5200,7	1600	5200,7	1600
5	Услуги по анализу проб воды ХВС	м2	0,33	5200,7	1739	5200,7	1739
6	Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	29,59	5200,7	153873	5200,7	153873
7	Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	27,85	5200,7	144827	5200,7	144827
8	Услуги по обслуживанию МКД (ФОТ с НДС/ФЛ)	м2	54,74	5200,7	284662	5200,7	284662
9	Отчисления с ФОТ	м2	18,61	5200,7	96809	5200,7	96809
10	Холодная вода на содержание общедомового имущества	м2	1,25	5200,7	6476	5200,7	6476
11	Горячая вода на содержание общедомового имущества	м2	5,35	5200,7	27824	5200,7	27824
12	Канализация на содержание общедомового имущества	м2	1,08	5200,7	5599	5200,7	5599
13	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	м2	9,20	5200,7	47844	5200,7	47844
14	Затраты на материалы для содержания МКД	м2	6,85	5200,7	35623	5200,7	35623
Итого				-		-	847550

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 136108 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 136108 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Материалы и товары для текущего ремонта МКД	Договор управления	70708		ГИС ЖКХ
	Сварочные работы	Договор управления	27000		ГИС ЖКХ
	Работы по утеплению стен	Договор управления	38400		ГИС ЖКХ
Итого			136108		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

383102 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-181323	1250882	1240755	-191450
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Итого	-181323	1250882	1240755	-191450