Действителен с 01.12.2025г.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК Терем"

С.В. Бирючков

Перечень дополнительных платных работ и услуг ООО "УК Терем"

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена
	Ремонт унитаза		
1	Демонтаж унитаза со смывным бачком	шт.	750
2	Монтаж унитаза со смывным бачком	шт.	3000
3	Смена сиденья к унитазу	шт.	550
4	Замена манжеты резиновой к унитазу (без снятия унитаза)	шт.	850
5	Замена манжеты резиновой к унитазу (со снятием унитаза)	шт.	2200
6	Замена сливной арматуры	шт.	от 1500
7	Регулировка арматуры	шт.	450
8	Замена гибкой подводки к унитазу	шт.	600
9	Замена прокладки под смывным бачком	шт.	700
10	Ревизия (разбор) и промывка от налёта арматуры	шт.	850
11	Установка инсталяции без уинитаза	шт.	3000
12	Установка уинитаза инсталяции	шт.	3000
13	Замена гибкой подводки в бачке инсталяции унитаза	шт.	500
14	Замена сливной арматуры инсталяции	шт.	1800
15	Замена кнопки инсталяции	шт.	500
	Монтаж ванны		
16	Демонтаж ванны	шт.	от 2000
17	Установка ванны акриловой	шт.	2500
18	Установка ванны стальной	шт.	3500
19	Установка ванны чугунной	шт.	6000
20	Установка (замена) сифона ванны	шт.	900
21	Демонтаж сифона ванны	шт.	500
22	Чистка сифона ванны	шт.	700
	Кухонная мойка		
23	Монтаж мойки (силикон и установка сифона)	шт.	1000
24	Демонтаж мойки	шт.	500
25	Замена сифона	шт.	1000
26	Замена гофры	шт.	500
27	Чистка сифона	шт.	700
28	Установка измельчителя пищевых отходов	шт.	2500

Умывальник, раковина санузел			
29	Монтаж умывальника, раковины с тумбой или на кронштейн	шт.	2000
30	Монтаж умывальника, раковины под стиральную машину	шт.	2700
31	Демонтаж умывальника	шт.	500
32	Демонтаж сифона	шт.	300
33	Замена сифона	шт.	800
34	Чистка сифона	шт.	700
35	Замена гофры	шт.	500
Смеситель			
36	Установка смесителя в санузле	шт.	1200
37	Установка смесителя в санузле с тропическим душем	шт.	2000
38	Установка смесителя на кухонную мойку	шт.	2000
39	Замена кранбуксы	шт.	300
40	Замена гибкой подводки смесителя на кухне (комплект)	шт.	800
41	Замена гибкой подводки смесителя в санузле (комплект)	шт.	600
42	Смена картриджа	шт.	500
43	Прочистка аэраторов	усл.	400
Полотенцесушитель			
44	Монтаж водяного полотенцесушителя	шт.	2000
45	Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	3500
46	Замена водяного полотенцесушителя	шт.	2500
47	Замена электрического полотенцесушителя	шт.	4000
48	Промывка водяного полотенцесушителя без кислоты	шт.	2500
49	Промывка водяного полотенцесушителя с кислотой	шт.	3000
Радиаторы отопления			
50	Замена радиатора отопления (чугун)	шт.	5500
51	Замена радиатора отопления (сталь, алюминий)	шт.	4500
52	Промывка радиатора 1 прибор с кислотой	шт.	4000
53	Промывка радиатора 1 прибор без кислоты	шт.	3500
Канализация			
54	Прочистка засора труб канализации в квартире с разбором	усл.	1500
55	Прочистка засора труб канализации в квартире без разбора	усл.	800
Стояки отопления, ГВС, ХВС			
56	Отключение и подключение стояков отопления, ГВС, ХВС	шт.	750
57	Замена картриджей фильтров тонкой очистки	шт.	850
58	Установка ИПУ ГВС, ХВС	шт.	1300
59	Монтаж ПП труб	м.п.	750
60	Пайка фитингов до Ø 25	шт.	150
61	Пайка фитингов до Ø 40	шт.	250

Инженерная сантехника			
62	Установка шарового крана	шт.	700
63	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	500
64	Смена сгона до Ø 32	шт.	550
65	Нарезка резьбы до Ø 20	шт.	250
66	Нарезка резьбы до Ø 32	шт.	500
67	Установка системы очистки воды	шт.	от 2500
68	Подключение стиральной/посудомоечной машины	шт.	1500
69	Установка с подключением посудомоечной машины	шт.	2500
Электротехнические работы			
70	Установка/замена розетки, выключателя (без штробления)	шт.	350
71	Проволдка кабеля наружная	м.п.	60
72	Проволдка кабеля в штробе	м.п.	80
73	Установка светильника	шт.	от 700
74	Установка светильника Армстронг	шт.	500
75	Демонтаж люстры	шт.	300
76	Монтаж люстры (без сборки)	шт.	от 700
77	Сборка люстры	шт.	от 700
78	Установка автоматического выключателя	шт.	350
79	Замена автоматического выключателя	шт.	500
80	Установка УЗО	шт.	550
81	Монтаж, ремонт звонка	шт.	1500
82	Монтаж электрического вытяжного вентилятора	шт.	600
83	Установка распаячной коробки с расключением	шт.	1500
84	Диагностика и расключение распаячной коробки	шт.	1500
85	Сверление отверстий в стене, потолке	шт.	от 100
86	Подключение электрической плиты	шт.	от 1500
87	Сборка электрощита	шт.	от 5000
88	Разводка электроприводки полностью по квартире	м.кв.	1200
Общестроительные работы			
89	Штробление стен (бетон)	м.п.	200
90	Штробление стен (кирпич)	м.п.	150
91	Штробление стен (пеноблок)	м.п.	100
92	Штробление стен под подрозетник/распредкоробку (бетон)	шт.	500
93	Штробление стен под подрозетник/распредкоробку (кирпич)	шт.	300
94	Штробление стен под подрозетник/распредкоробку (пеноблок)	шт.	200
95	Заделка штроб	м.п.	80
Комплексные работы			
96	Профилактические работы на инженерном оборудовании в квартире.*	усл.	2500
Иные услуги.			
95	Выезд специалиста на аварийный вызов не связанный с общедомовым имуществом в период с 17:00 до 08:00 (работа оплачивается отдельно)	усл.	2000

* В стоимость услуги входит прочистка аэраторов, прочистка сифонов, чистка фильров грубой очистки (в случае, если он не опломбирован сторонней организацией) проверка на наличие течи общедомовых стояков водоснабжения и отопления, проверка работоспособности запорной арматуры (кранов) на стояках, проверка работы системы вентиляции с последующей подготовкой акта о её работе, проверка газовым анализатором соединений на предмет утечки газа.