Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Фокина ,д.195

за 2024 г.

	Сумма,руб
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	**-66 807**
Начислено собственникам всего	5 158 497
в том числе	
Содержание жилого помещения	4 682 493
ХВС на СОИД	90 231
Канализация на СОИД	73 336
Электроэнергия на СОИД	312 437
Оплачено собственниками	4 985 911
в том числе	
Содержание жилого помещения	4 523 072
ХВС на СОИД	87 183
Канализация на СОИД	70 861
Электроэнергия на СОИД	304 795
Задолженность на 01.01.25г.	-239 393
Прочие доходы	10 500
Получено всего	4996411
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***4 469 609***
Услуги по ТО и ремонту лифтов.	632 342
Техническое освидетельствование лифтов	16 200
Техническое и аварийное обслуживание котельной	155 520
Режимно- наладочные работы в котельной	35 000
Наладочные испытания теплообменных аппаратов и наладка водохимического режима	16 000
Работы по ремонту оборудования в котельной	15 850
Услуги по поверке сигнализации на котельной	2 150
Тех. освидетельствование помещений котельной	25 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	10 197
Госпошлина по должникам	3 805
Обучение специалистов	2 879
Услуги банка ВТБ	15 971
Услуги РИРЦ по приему платежей	278 686
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка эл.подпись, прочие)	37 723
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	6 990
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований бна опасном объекте(газовые котельные).	17 650
Услуги по обслуживанию насосов	22 000
Аренда офиса УК	74 264
ТО пожарной системы	28 000
Услуги по ремонту пожарной сигнализации	339 196
Услуги по проверке дымоходов и вентиляционных каналов	4 342
Услуги по изготовлению ключей	1 124
Услуги по уборке снега	9 667
Услуги по ремонту оборудования ,эл. инструментов	6 541
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	34 671
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	317 899
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	515 200
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	1 327 144
Налоги на оплату труда	343 954
Налог с дохода	51 087
Сверхнормативный расход ХВС	122 557
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***623 433***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	392 824
Замена блока питания	5 700
Замена аккумулятора на пожарной системе	22 800
Услуги по ремонту провала	3 440

Услуги по ремонту каруселей на детской площадке	55 000
Услуги на приобретение и завоз песка	2 849
Услуги по ремонту крыльца	120 820
Сварочные работы	20 000
ИТОГО ЗАТРАТ;	***5093042***
РЕЗУЛЬТАТ:	***-96 631***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-102 146
Начислено,руб.	3 898 369
Оплачено,руб.	3 776 598
Задолженность на 01.01.25г.	-223 917
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**-320 548**