Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Романа Брянского,д.10

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-47 538
Начислено собственникам всего	1 916 574
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 740 842
ХВС на СОИД	2 461
ГВС на СОИД	0
Канализация на СОИД	2 000
Электроэнергия на СОИД	171 271
Оплачено собственниками	1 929 012
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 755 087
ХВС на СОИД	2 478
ГВС на СОИД	0
Канализация на СОИД	2 014
Электроэнергия на СОИД	169 433
Задолженность на 01.01.25г.	-35 100
Прочие доходы	19 158
Получено всего	**1948170**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***1 649 742***
ТО лифтов	177 221
Техническое освидетельствование лифтов и(подъемника платформы для инвалидов ул. Вильямса,д.4)	5 400
Техническое и аварийное обслуживание котельной	155 520
Режимно- наладочные работы в котельной	35 000
Наладочные испытания теплообменных	16 000
Услуги по замене циркулярного насоса в котельной	60 200
Услуги по поверке сигнализаторов на котельной	1 950
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	2 981
Госпошлина по должникам	460
Госпошлина по судебным делам и прочая	72
Услуги банка ВТБ	4 637
Услуги РИРЦ по приему платежей	145 970
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии,	10 952
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	2 029
Услуги по обучению специалистов.	836
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований на опасном объекте(газовые котельные).	12 650
Услуги по по поверке газового счетчика на котельной	22 000
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	16 439
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	2 325
Услуги по обслуживанию насосов	36 000
Аренда офиса УК	21 561
Услуги по обслуживанию домофона	32 616
Услуги по изготовлению ключей	326
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	1 788
Услуги по доставке оборудования, материалов	111
Услуги вышки	8 230
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	42 000
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	10 066
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	88 640
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	98 900
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	510 368
Налоги на оплату труда	110 733
Налог с дохода	14 832
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	928
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***101 406***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	97 579
Услуги на приобретение и завоз песка	827
Сварочные работы	3 000
ИТОГО ЗАТРАТ;	***1751148***
РЕЗУЛЬТАТ:	***197 022***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-23 074
Начислено,руб.	1 512 824
Оплачено,руб.	1 516 580
Задолженность на 01.01.25г.	-19 318
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**177 704**