**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Почтовая,д136, корпус 1**

***за 2024 г.***

| | Сумма,руб. |
|---|---|
| **Направления поступления денежных средств руб.** | |
| Задолженность на 01.01.24г. | -324 893 |
| Начислено собственникам всего | 2 663 079 |
| в том числе | |
| Содержание жилого помещения | 2 298 562 |
| ХВС на СОИД | 2 013 |
| ГВС на СОИД | 9 601 |
| Канализация на СОИД | 2 334 |
| Электроэнергия на СОИД | 350 569 |
| Оплачено собственниками | 2 604 225 |
| в том числе | |
| Содержание жилого помещения | 2 226 251 |
| ХВС на СОИД | 1 961 |
| ГВС на СОИД | 9 354 |
| Канализация на СОИД | 2 561 |
| Электроэнергия на СОИД | 364 098 |
| | |
| Задолженность на 01.01.25г. | -383 747 |
| Прочие доходы | 8 913 |
| **Получено всего** | **2613138** |
| **РАСХОДЫ:** | |
| **Статьи расходов денежных средств** | **Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| ***1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.*** | ***1 915 948*** |
| ТО лифтов | 258 700 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 8 100 |
| Услуги по страхованию лифтов | 3 000 |
| Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей | 4 188 |
| Госпошлина по судебным делам и прочая | 101 |
| Услуги банка ВТБ | 6 515 |
| Услуги РИРЦ по приему платежей | 122 883 |
| Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие) | 15 387 |
| Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ | 2 851 |
| Услуги по обучению специалистов. | 1 174 |
| Услуги по поверке общедомовых приборов учета | 17 500 |
| Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования | 22 239 |
| Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции . | 10 459 |
| Аренда офиса УК | 30 273 |
| Услуги по обслуживанию домофона | 43 413 |
| Услуги по изготовлению ключей | 458 |
| Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов | 2 512 |
| Услуги по доставке оборудования, материалов | 156 |
| Услуги спецтехники по уборке снега и льда | 16 850 |
| Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ) | 14 142 |
| Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ) | 248 400 |
| Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ) | 171 350 |
| Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ) | 782 526 |
| Налоги на оплату труда | 106 939 |
| Налог с дохода | 20 838 |
| ХВС на СОИД повышающий коэффициент | 1 007 |
| ГВС на СОИД повышающий коэффициент | 3 986 |
| ***2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.*** | **225 475** |
| Материальные затраты для текущего ремонта и содержания | 205 815 |
| Услуги на приобретение и завоз песка | 1 162 |
| Ремонт выкатов от мусорокамер | 4 998 |
| Сварочные работы | 13 500 |
| ***ИТОГО ЗАТРАТ;*** | ***2 141 423*** |
| ***РЕЗУЛЬТАТ:*** | **471715** |
| **Коммунальные услуги** | **Сумма (руб.)** |
| Задолженность на 01.01.24г. | -158 785 |
| Начислено,руб. | 0 |
| Оплачено,руб. | 5 064 |
| Задолженность на 01.01.25г. | -153 721 |
| ***Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги*** | **317 994** |