Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева ,д.49

за 2024 г.

Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-158 233
Начислено собственникам всего	1 901 990
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 862 207
ХВС на СОИД	3 268
Канализация на СОИД	2 656
Электроэнергия на СОИД	33 859
Оплачено собственниками	1 944 128
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 882 167
ХВС на СОИД	3 297
Канализация на СОИД	2 677
Электроэнергия на СОИД	55 987
Задолженность на 01.01.25г.	-116 096
Прочие доходы	25 321
Получено всего	**1969448**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***1 714 530***
ТО лифтов	224 064
Услуги по ремонту лифтового оборудования	43 868
Техническое освидетельствование лифтов	5 400
Услуги по страхованию лифтов	1 533
Услуги по страхованию котельной	3 300
Техническое и аварийное обслуживание котельной	142 560
ТО газораспределительного шкафа (ГРПШ)	4 000
Наладочные испытания теплообменных	16 000
Услуги по поверке сигнализаторов на котельной	1 950
Замена вычислителя	
Услуги по замене электропривода	8 765
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	3 703
Госпошлина по должникам	2 076
Госпошлина по судебным делам и прочая	89
Услуги банка ВТБ	5 760
Услуги РИРЦ по приему платежей	143 341
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись,	13 605
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	2 521
Услуги по обучению специалистов.	1 038
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	18 725
Услуги по по поверке газового счетчика на котельной	22 700
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	2 525
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Услуги по ремонту платы насосной станции	10 000
Аренда офиса УК	26 768
Услуги по обслуживанию домофона	37 317
Услуги по монтажу камер в лифтах	57 858
Услуги по изготовлению ключей	405
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	2 221
Услуги по доставке оборудования, материалов	138
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	1 350
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	12 504
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	77 912
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	124 866
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	524 012
Налоги на оплату труда	133 676
Налог с дохода	18 425
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	1 556
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***361 239***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	193 312
Услуги на приобретение и завоз песка	1 028
Услуги по ремонту крыльца	143 399
Сварочные работы	23 500
ИТОГО ЗАТРАТ;	***2075769***
РЕЗУЛЬТАТ:	***-106 321***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-171 623
Начислено,руб.	1 580 378
Оплачено,руб.	1 649 975
Задолженность на 01.01.25г.	-102 026
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**-208 347**