Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева ,д.49,корпус 2

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-323 604
Начислено собственникам всего	1 980 110
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 929 043
ХВС на СОИД	4 341
Канализация на СОИД	3 226
Электроэнергия на СОИД	43 500
Оплачено собственниками	1 982 973
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 899 635
ХВС на СОИД	4 267
Канализация на СОИД	3 168
Электроэнергия на СОИД	75 903
Задолженность на 01.01.25г.	-320 741
Прочие доходы	12 621
Получено всего	**1995594**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***1 648 452***
ТО лифтов	228 600
Услуги по ремонту лифтового оборудования	41 197
Техническое освидетельствование лифтов	5 400
Услуги по страхованию лифтов	1 533
Услуги по страхованию котельной	3 300
Техническое и аварийное обслуживание котельной	142 560
ТО газораспределительного шкафа (ГРПШ)	4 000
Наладочные испытания теплообменных аппаратов и наладка водохимического режима	16 000
Работы по ремонту оборудования в котельной	40 105
Услуги по поверке сигнализаторов на котельной	1 950
Услуги по замене электропривода	27 323
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	3 735
Госпошлина по должникам	2 881
Госпошлина по судебным делам и прочая	90
Услуги банка ВТБ	5 810
Услуги РИРЦ по приему платежей	134 370
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	13 724
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	2 543
Услуги по обучению специалистов.	1 048
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	18 725
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	2 534
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	26 991
Услуги по обслуживанию домофона	38 694
Услуги по изготовлению ключей	1 729
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	2 241
Услуги по доставке оборудования, материалов	139
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	1 300
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	12 613
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	78 657
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	115 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	531 084
Налоги на оплату труда	104 083
Налог с дохода	18 586
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	1 907
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***188 688***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	169 651
Услуги на приобретение и завоз земли	6 000
Услуги на приобретение и завоз песка	1 037
Сварочные работы	12 000
ИТОГО ЗАТРАТ:	***1837140***
РЕЗУЛЬТАТ:	***158 454***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-289 490
Начислено,руб.	1 587 214
Оплачено,руб.	1 566 251
Задолженность на 01.01.25г.	-310 453
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**-151 999**