Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева ,д.49,корпус 1

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-103 486
Начислено собственникам всего	1 973 254
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 867 828
ХВС на СОИД	4 135
Канализация на СОИД	3 358
Электроэнергия на СОИД	97 933
Оплачено собственниками	1 973 126
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 856 925
ХВС на СОИД	4 108
Канализация на СОИД	3 335
Электроэнергия на СОИД	108 758
Задолженность на 01.01.25г.	-103 614
Прочие доходы	11 121
Получено всего	**1984247**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***1 644 875***
ТО лифтов	228 564
Услуги по ремонту лифтового оборудования	12 172
Техническое освидетельствование лифтов	5 400
Услуги по страхованию лифтов	1 533
Услуги по страхованию котельной	3 300
Техническое и аварийное обслуживание котельной	142 560
ТО газораспределительного шкафа (ГРПШ)	4 000
Наладочные испытания теплообменных аппаратов и наладка водохимического режима	16 000
Работы по ремонту оборудования в котельной	9 840
Услуги по поверке сигнализаторов на котельной	1 950
Услуги по замене электропривода	27 323
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	3 708
Госпошлина по должникам	3 547
Услуги банка ВТБ	5 767
Услуги РИРЦ по приему платежей	134 791
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	13 621
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	2 524
Услуги по обучению специалистов.	1 040
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	18 725
Услуги по по поверке газового счетчика на котельной	22 700
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	2 526
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	26 792
Услуги по обслуживанию домофона	38 349
Услуги по изготовлению ключей	406
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	2 224
Услуги по доставке оборудования, материалов	138
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	1 350
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	12 519
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	78 031
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	125 015
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	526 534
Налоги на оплату труда	133 838
Налог с дохода	18 447
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	1 642
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***159 921***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	146 392
Услуги на приобретение и завоз песка	1 029
Сварочные работы	12 500
ИТОГО ЗАТРАТ;	***1804796***
РЕЗУЛЬТАТ:	***179 451***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-41 582
Начислено,руб.	1 618 699
Оплачено,руб.	1 614 512
Задолженность на 01.01.25г.	-45 769
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**133 682**