Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева ,д.47

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-50 360
Начислено собственникам всего	2 146 586
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 102 915
ХВС на СОИД	5 126
Канализация на СОИД	4 166
Электроэнергия на СОИД	34 379
Оплачено собственниками	2 169 500
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 108 495
ХВС на СОИД	5 139
Канализация на СОИД	4 176
Электроэнергия на СОИД	51 690
Задолженность на 01.01.25г.	-27 446
Прочие доходы	12 749
Получено всего	**2182249**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***2 138 472***
Техническое и аварийное обслуживание котельной	155 520
Режимно- наладочные работы в котельной	35 000
Наладочные испытания теплообменных аппаратов и наладка водохимического режима	16 000
Услуги по поверке сигнализаторов на котельной	2 150
Тех. освидетельствование помещений котельной	25 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	5 468
Госпошлина по должникам	1 131
Госпошлина по судебным делам и прочая	132
Услуги банка ВТБ	8 506
Услуги РИРЦ по приему платежей	163 370
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, прочие)	20 091
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	3 723
Услуги по обучению специалистов.	1 534
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	12 650
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	33 954
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	3 014
Аренда офиса УК	39 552
Услуги по обслуживанию домофона	55 350
Услуги по изготовлению ключей	598
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	3 280
Услуги по доставке оборудования, материалов	204
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	5 700
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	18 465
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	246 717
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	240 285
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	716 068
Налоги на оплату труда	249 961
Налог с дохода	27 208
Сверхнормативный расход хол. воды на подогрев	47 841
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***255 932***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	221 215
Работы по ремонту оборудования в котельной	1 200
Услуги на приобретение и завоз земли и песка	7 517
Герметизация витража	7 000
Сварочные работы	19 000
ИТОГО ЗАТРАТ;	***2394404***
РЕЗУЛЬТАТ:	***-212 155***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г	-67 292
Начислено,руб.	2 549 125
Оплачено,руб.	2 554 993
Задолженность на 01.01.25г	-61 424
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**-273 580**