Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева ,д.39

за 2024 г.

Направления поступления денежных средств руб.	Сумма,руб.
Задолженность на 01.01.24г.	-87 910
Начислено собственникам всего	3 188 341
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 861 512
ХВС на СОИД	6 648
ГВС на СОИД	30 387
Канализация на СОИД	8 527
Электроэнергия на СОИД	281 267
Оплачено собственниками	3 213 445
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 879 314
ХВС на СОИД	6 692
ГВС на СОИД	30 602
Канализация на СОИД	8 586
Электроэнергия на СОИД	288 251
Задолженность на 01.01.25г.	-62 806
Прочие доходы	9 000
Получено всего	**3222445**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***2 038 986***
ТО лифтов	226 428
Техническое освидетельствование лифтов	8 100
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	6 310
Госпошлина по судебным делам и прочая	152
Услуги банка ВТБ	9 815
Услуги РИРЦ по приему платежей	121 656
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	23 182
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	4 295
Услуги по обучению специалистов.	1 769
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	25 581
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	2 737
Аренда офиса УК	45 637
Услуги по изготовлению ключей	820
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	3 785
Услуги по доставке оборудования, материалов	235
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	1 700
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	21 306
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	256 200
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	226 550
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	828 669
Налоги на оплату труда	178 617
Налог с дохода	31 394
ГВС на СОИД повышающий коэффициент	10 678
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	3 369
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***253 207***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	189 475
Услуги на приобретение и завоз земли	10 303
Услуги на приобретение и завоз песка	1 786
Возмещение ущерба	44 143
Сварочные работы	7 500
ИТОГО ЗАТРАТ;	***2292193***
РЕЗУЛЬТАТ:	***930 252***
Задолженность на 01.01.24г.	-1 976
Начислено,руб.	0
Оплачено,руб.	0
Задолженность на 01.01.25г.	-1 976
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	928 276