Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева ,д.33

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-318 701
Начислено собственникам всего	5 005 583
в том числе	
Содержание жилого помещения	4 741 489
ХВС на СОИД	4 249
ГВС на СОИД	20 177
Канализация на СОИД	5 532
Электроэнергия на СОИД	234 136
Оплачено собственниками	4 822 823
в том числе	
Содержание жилого помещения	4 552 505
ХВС на СОИД	4 071
ГВС на СОИД	19 324
Канализация на СОИД	5 299
Электроэнергия на СОИД	241 624
Задолженность на 01.01.25г.	-501 461
Прочие доходы	17 748
Получено всего	**4840571**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***3 414 251***
ТО лифтов	543 600
Услуги по ремонту лифтового оборудования	7 426
Техническое освидетельствование лифтов	18 900
Услуги по страхованию лифтов	4 774
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	8 738
Госпошлина по должникам	7 022
Госпошлина по судебным делам и прочая	210
Услуги банка ВТБ	13 592
Услуги РИРЦ по приему платежей	230 964
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись,	32 103
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	5 948
Услуги по обучению специалистов.	2 450
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	48 201
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	2 419
Аренда офиса УК	63 201
Услуги по обслуживанию домофона	100 380
Услуги по изготовлению ключей	1 306
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	5 242
Услуги по доставке оборудования, материалов	325
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	1 700
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	29 506
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	366 376
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	278 209
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	1 337 960
Налоги на оплату труда	249 862
Налог с дохода	43 477
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	2 097
ГВС на СОИД повышающий коэффициент	8 261
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***793 346***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	547 687
Услуги на приобретение и завоз песка	2 425
Услуги по ремонту подъездов	191 000
Сварочные работы	52 234
ИТОГО ЗАТРАТ;	***4207597***
РЕЗУЛЬТАТ:	***632 974***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-184 232
Начислено,руб.	0
Оплачено,руб.	0
Задолженность на 01.01.25г.	-184 232
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**448 742**