Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева ,д.31

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-452 328
Начислено собственникам всего	3 803 581
в том числе	
Содержание жилого помещения	3 780 787
ХВС на СОИД	3 242
ГВС на СОИД	15 392
Канализация на СОИД	4 160
Оплачено собственниками	3 974 575
в том числе	
Содержание жилого помещения	3 769 562
ХВС на СОИД	3 375
ГВС на СОИД	16 033
Канализация на СОИД	4 369
Электроэнергия на СОИД	181 236
Задолженность на 01.01.25г.	-281 334
Прочие доходы	12 344
Получено всего	**3986919**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содеожанию МКД. в т.ч.	***2 604 976***
ТО лифтов	316 173
Услуги по ремонту лифтового оборудования	6 297
Техническое освидетельствование лифтов	13 500
Услуги по страхованию лифтов	3 766
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	7 410
Госпошлина по должникам	1 271
Госпошлина по судебным делам и прочая	2 688
Услуги банка ВТБ	11 527
Услуги РИРЦ по приему платежей	134 570
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии,	27 225
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	5 044
Услуги по обучению специалистов.	2 078
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	33 725
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	2 051
Аренда офиса УК	53 597
Услуги по обслуживанию домофона	99 252
Услуги по изготовлению ключей	6 811
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	4 445
Услуги по доставке оборудования, материалов	276
Услуги по очистки кровли от снега и льда	8 000
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	1 700
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	25 022
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	334 985
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	234 886
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	957 159
Налоги на оплату труда	267 832
Налог с дохода	36 870
ГВС на СОИД повышающий коэффициент	6 289
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	526
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***1 292 608***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	494 594
Услуги на приобретение и завоз песка	2 056
Услуги по ремонту кровли	518 345
Услуги по ремонту крыльца	102 171
Ремонт потолка после залития	21 442
Возмещение ущерба	7 500
Сварочные работы	146 500
ИТОГО ЗАТРАТ;	***3897584***
РЕЗУЛЬТАТ:	***89 335***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-79 244
Начислено руб.	0
Оплачено,руб.	14 702
Задолженность на 01.01.25г.	-64 542
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**24 793**