Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Вильямса ,д.4

за 2024 г.

Направления поступления денежных средств руб.	Сумма,руб.
Задолженность на 01.01.24г.	-214 034
Начислено собственникам всего	3 110 496
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 805 754
ХВС на СОИД	7 137
Канализация на СОИД	5 802
Электроэнергия на СОИД	291 803
Оплачено собственниками	3 148 221
в том числе	-
Содержание жилого помещения	2 839 436
ХВС на СОИД	7 214
Канализация на СОИД	5 863
Электроэнергия на СОИД	295 708
Задолженность на 01.01.25г.	-176 309
Прочие доходы	12 000
Получено всего	**3160221**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***2 819 414***
ТО лифтов	313 416
Услуги по ремонту лифтового оборудования	5 000
Техническое освидетельствование лифтов и подъемника платформы для инвалидов	12 100
Услуги по страхованию лифтов	2 300
Услуги по страхованию котельной	3 300
Техническое и аварийное обслуживание котельной	155 520
ТО газораспределительного шкафа (ГРПШ)	12 000
Режимно- наладочные работы в котельной	35 000
Наладочные испытания теплообменных	16 000
Услуги по замене циркулярного насоса в котельной	131 000
Услуги по поверке сигнализаторов на котельной	1 950
Замена вычислителя	29 960
Тех. освидетельствование помещений котельной	25 000
Госпошлина по должникам	1 380
Госпошлина по судебным делам и прочая	6 121
Услуги банка ВТБ	7 808
Услуги РИРЦ по приему платежей	174 924
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	18 441
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	3 417
Услуги по обучению специалистов.	1 408
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формирований на опасном объекте(газовая котельная).	17 650
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	20 049
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	9 235
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	36 398
Услуги по обслуживанию домофона	45 117
Услуги по обслуживанию и ремонту ворот	52 168
ТО системы видеонаблюдения	18 000
Услуги по изготовлению ключей	549
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	3 011
Услуги по доставке оборудования, материалов	187
Услуги по откачке сточных вод ,промывка кнс	65 300
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	19 667
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	16 950
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	320 160
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	320 310
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	682 789
Налоги на оплату труда	191 665
Налог с дохода	24 976
Повышающий коэффициент ХВС	1 188
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***292 540***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	229 940
Услуги на приобретение и завоз песка	6 529
Услуги по ремонту плитки в подъезде	35 571
Сварочные работы	20 500
ИТОГО ЗАТРАТ;	***3111954***
РЕЗУЛЬТАТ:	***48 267***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-93 098
Начислено,руб.	1 920 377
Оплачено,руб.	1 922 612
Задолженность на 01.01.25г.	-90 863
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**-42 596**