Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул.Брянского Фронта ,д.28, корпус 2

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-335 722
Начислено собственникам всего	2 577 946
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 324 208
ХВС на СОИД	2 745
Канализация на СОИД	2 229
Электроэнергия на СОИД	248 764
Оплачено собственниками	2 471 330
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 220 860
ХВС на СОИД	2 619
Канализация на СОИД	2 128
Электроэнергия на СОИД	245 723
Задолженность на 01.01.25г.	-442 338
Прочие доходы	14 613
Получено всего	**2485943**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***2 056 428***
ТО лифтов	276 527
Техническое освидетельствование лифтов и	8 100
Услуги по страхованию лифтов	2 045
Техническое и аварийное обслуживание котельной	97 200
Режимно- наладочные работы в котельной	17 500
Наладочные испытания теплообменных	8 000
Услуги по замене циркулярного насоса в котельной	15 750
Услуги по поверке сигнализаторов на котельной	1 075
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	4 486
Госпошлина по должникам	576
Госпошлина по судебным делам и прочая	108
Услуги банка ВТБ	6 978
Услуги РИРЦ по приему платежей	172 417
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	16 481
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	3 054
Услуги по обучению специалистов.	1 258
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	6 863
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	22 064
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	1 992
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	32 446
Услуги по обслуживанию домофона	56 895
Услуги по изготовлению ключей	1 241
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	2 691
Услуги по доставке оборудования, материалов	167
Услуги по благоустройству территории	1 000
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	15 148
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	145 043
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	140 300
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	798 597
Налоги на оплату труда	159 199
Налог с дохода	22 320
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	909
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***487 654***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	299 437
Услуги на приобретение и завоз песка	1 245
Возмещение ущерба	141 723
Установка забора	15 820
Услуги по доставке и установке горки на детской полощадке	29 429
ИТОГО ЗАТРАТ;	***2544082***
РЕЗУЛЬТАТ:	***-58 139***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-188 461
Начислено,руб.	1 809 876
Оплачено,руб.	1 733 443
Задолженность на 01.01.25г.	-264 894
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**-323 033**