Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул.Брянского Фронта ,д.28

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-518 643
Начислено собственникам всего	7 897 748
в том числе	
Содержание жилого помещения	6 755 718
ХВС на СОИД	7 316
ГВС на СОИД	27 266
Канализация на СОИД	9 544
Электроэнергия на СОИД	1 097 904
Оплачено собственниками	7 676 285
в том числе	
Содержание жилого помещения	6 551 062
ХВС на СОИД	7 078
ГВС на СОИД	26 589
Канализация на СОИД	9 233
Электроэнергия на СОИД	1 082 323
Задолженность на 01.01.25г.	-740 106
Прочие доходы	33 313
Получено всего	7709598
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***6 503 975***
ТО лифтов	878 436
Услуги по ремонту лифтового оборудования	53 800
Техническое освидетельствование лифтов	24 300
Услуги по страхованию лифтов	6 136
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	14 282
Госпошлина по должникам	3 572
Услуги банка ВТБ	22 216
Услуги РИРЦ по приему платежей	352 854
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	52 472
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	9 722
Обучение специалистов	4 005
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	60 120
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции	3 953
Услуги по обслуживанию насосов	36 000
Аренда офиса УК	103 302
Услуги по обслуживанию домофона	149 526
Услуги по изготовлению ключей	1 563
Услуги по ремонту оборудования ,эл. инструментов,аренде техники	24 063
Услуги по доставке оборудования, материалов	532
Услуги спецтехники по уборке снега и льда	44 000
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	48 227
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	454 444
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	484 841
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	2 881 214
Налоги на оплату труда	704 224
Налог с дохода	71 062
ГВС на СОИД повышающий коэффициент	11 485
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	3 624
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***1 436 294***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	558 103
Ремонт подъездов	254 000
Ремонт пандуса	7 000
Услуги на приобретение и завоз песка	3 963
Утепление фасада	43 500
Ремонт дороги	436 612
Установка контейнерной площадки	133 116
ИТОГО ЗАТРАТ;	***7940269***
РЕЗУЛЬТАТ:	***-230 671***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-940 588
Начислено,руб.	0
Оплачено,руб.	226 091
Задолженность на 01.01.25г.	-714 497
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**-945 168**