Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул.Брянского Фронта ,д.28, корпус 1

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-145 528
Начислено собственникам всего	2 644 200
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 289 034
ХВС на СОИД	2 707
Канализация на СОИД	2 199
Электроэнергия на СОИД	350 260
Оплачено собственниками	2 626 169
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 273 533
ХВС на СОИД	2 702
Канализация на СОИД	2 195
Электроэнергия на СОИД	347 739
Задолженность на 01.01.25г.	-163 559
Прочие доходы	14 613
Получено всего	**2640782**
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***2 067 061***
ТО лифтов	279 551
Техническое освидетельствование лифтов	8 100
Услуги по страхованию лифтов	2 045
Техническое и аварийное обслуживание котельной	97 200
Режимно- наладочные работы в котельной	17 500
Наладочные испытания теплообменных	8 000
Услуги по замене циркулярного насоса в котельной	15 750
Услуги по поверке сигнализаторов на котельной	1 075
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	4 472
Госпошлина по должникам	611
Госпошлина по судебным делам и прочая	108
Услуги банка ВТБ	6 956
Услуги РИРЦ по приему платежей	182 251
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	16 430
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	3 044
Услуги по обучению специалистов.	1 254
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	6 863
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	19 733
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	2 477
Услуги по обслуживанию насосов	36 000
Аренда офиса УК	32 346
Услуги по обслуживанию домофона	58 665
Услуги по изготовлению ключей	1 589
Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов	2 683
Услуги по доставке оборудования, материалов	166
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	15 101
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	145 037
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	150 650
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	764 161
Налоги на оплату труда	164 084
Налог с дохода	22 251
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	908
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***553 701***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	146 706
Услуги на приобретение и завоз песка	1 241
Услуги по утеплению фасада	28 800
Услуги по асфальтированию тротуаров	279 850
Возмещение ущерба	67 675
Услуги по доставке и установке горки на детской полощадке	29 429
ИТОГО ЗАТРАТ;	***2620762***
РЕЗУЛЬТАТ:	***20 020***
Коммунальные услуги	**Сумма (руб.)**
Задолженность на 01.01.24г.	-131 814
Начислено,руб.	2 000 680
Оплачено,руб.	1 977 896
Задолженность на 01.01.25г.	-154 598
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	**-134 578**