Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул.Бежицкая ,д.1, корпус7

за 2024 г.

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.24г.	-32 237
Начислено собственникам всего	1 366 750
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 243 742
ХВС на СОИД	3 780
ГВС на СОИД	12 039
Канализация на СОИД	5 123
Электроэнергия на СОИД	102 066
Оплачено собственниками	1 373 711
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 247 920
ХВС на СОИД	3 791
ГВС на СОИД	13 837
Канализация на СОИД	4 779
Электроэнергия на СОИД	103 384
Задолженность на 01.01.25 г.	-25 276
Прочие доходы	10 120
Получено всего	1383831
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	**Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)**
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	***1 127 862***
Противопожарное обслуживание и безопасность	
ТО лифтов	150 876
Услуги по ремонту лифтового оборудования	22 214
Техническое освидетельствование лифтов	5 400
Услуги по страхованию лифтов	1 534
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	2 605
Услуги банка ВТБ	4 052
Госпошлина по судебным делам и прочая	63
Услуги РИРЦ по приему платежей	56 800
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	9 571
Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	1 773
Услуги по обучению специалистов.	730
Услуги по поверке теплосчетчика	15 500
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Услуги по уборке снега	12 566
Аренда офиса УК	18 840
Услуги по обслуживанию домофона	27 672
Услуги по обслуживанию и ремонту ворот	26 406
ТО пожарной системы	80 500
Услуги по изготовлению ключей	285
Услуги по ремонту оборудования ,эл. инструментов	1 660
Услуги по проверке ветканалов	721
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ)	8 796
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ)	83 884
Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ)	132 855
Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ)	351 093
Налоги на оплату труда	78 117
Налог с дохода	12 960
ХВС на СОИД повышающий коэффициент	2 388
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	***161 495***
Материальные затраты для текущего ремонта и содержания	140 115
Коврики на входы в подъезды.	6 560
Сварочные работы	13 000
Услуги на приобретение и завоз земли	1 820

ИТОГО ЗАТРАТ;	***1289357***
РЕЗУЛЬТАТ:	***94 475***