**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Авиационная,д.17, корпус 2**

***за 2024 г.***

| | Сумма,руб. |
|---|---|
| **Направления поступления денежных средств руб.** | |
| Задолженность на 01.01.24г. | -39 204 |
| Начислено собственникам всего | 328 054 |
| в том числе | |
| Содержание жилого помещения | 276 385 |
| ХВС на СОИД | 2 927 |
| Канализация на СОИД | 2 375 |
| Электроэнергия на СОИД | 46 367 |
| Оплачено собственниками | 308 141 |
| в том числе | |
| Содержание жилого помещения | 256 822 |
| ХВС на СОИД | 2 725 |
| Канализация на СОИД | 2 215 |
| Электроэнергия на СОИД | 46 379 |
| | |
| Задолженность на 01.01.25г. | -59 117 |
| Прочие доходы | 5 913 |
| Получено всего | **314054** |
| **РАСХОДЫ:** | |
| **Статьи расходов денежных средств** | **Затраты на содержание и текущий ремонт (руб.)** |
| ***1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.*** | ***358 021*** |
| Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей | 795 |
| Услуги банка ВТБ | 1 208 |
| Услуги РИРЦ по приему платежей | 11 827 |
| Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие) | 2 853 |
| Услуги по обслуживанию программы ГИС ЖКХ | 529 |
| Услуги по обучению специалистов. | 218 |
| Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования | 11 309 |
| Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции . | 215 |
| Аренда офиса УК | 5 610 |
| Услуги по обслуживанию домофона | 13 284 |
| Услуги по изготовлению ключей | 85 |
| Услуги по ремонту оборудования ,техники,эл. инструментов | 495 |
| Услуги спецтехники по уборке снега и льда | 2 000 |
| Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета (ФОТ с НДФЛ) | 2 622 |
| Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки (ФОТ с НДФЛ) | 98 074 |
| Услуги по уборке лестничных площадок (ФОТ с НДФЛ) | 34 500 |
| Услуги по обслуживанию и управлению МКД (ФОТ с НДФЛ) | 137 027 |
| Налоги на оплату труда | 31 159 |
| Налог с дохода | 3 863 |
| ХВС на СОИД повышающий коэффициент | 349 |
| ***2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.*** | ***24 608*** |
| Материальные затраты для текущего ремонта и содержания | 24 608 |
| ***ИТОГО ЗАТРАТ;*** | ***382629*** |
| ***РЕЗУЛЬТАТ:*** | ***-68 575*** |