Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Терем"	По ОКПО	06381397
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3257049902
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 / 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 241001, Брянская обл, Брянск г, Костычева ул, дом 86, корпус помещение VII

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.[1]	На 31 декабря 2023 г.[2]	На 31 декабря 2022 г.[3]
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[4]	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[5]	1170	-	-	-
	Запасы	1210	54	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360	218	124
	Финансовые и другие оборотные активы[6]	1230	41 248	53 258	57 604
	БАЛАНС	1600	41 662	53 476	57 728
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы[10]	1300	10 941	11 465	13 714
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 721	42 011	44 014
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	41 662	53 476	57 728

Руководитель _____ Бирючков С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" марта 2025 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: e8b96d0a-7e44-4f37-be64-cc405ff050b2

	ООО "УК ТЕРЕМ", БИРЮЧКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**26.03.25** 10:30 (MSK)	Сертификат 02A8E9CD00AAB1A1894326421CE83D287A
ДЕКЛАРАЦИЯ	**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ,** Маркелов Андрей Александрович, Руководитель	**26.03.25** 22:10 (MSK)	Сертификат 5C9F356E7A7F34C751E780660EE47238

Отчет о финансовых результатах

за 2024 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	06381397
ИНН	3257049902
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ОКФС	12300 / 16
по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Терем"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г.[1]	На 2023 г.[2]
	Выручка[7]	2110	64 793	68 785
	Расходы по обычной деятельности[8]	2120	(64 465)	(70 225)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	42	105
	Прочие расходы	2350	(434)	(255)
	Налог на прибыль (доходы)[9]	2410	(460)	(659)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(524)	(2 249)

Руководитель _____ Бирючков С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: e8b96d0a-7e44-4f37-be64-cc405ff050b2

	ООО "УК ТЕРЕМ", БИРЮЧКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**26.03.25** 10:30 (MSK)	Сертификат 02A8E9CD00AAB1A1894326421CE83D287A
ДЕКЛАРАЦИЯ	**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ,** Маркелов Андрей Александрович, Руководитель	**26.03.25** 22:10 (MSK)	Сертификат 5C9F356E7A7F34C751E780660EE47238