

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Романа Брянского,д.10
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.2023г.	-73 664
Начислено собственникам всего	1 601 788
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 478 278
ХВС на СОИД	2 304
Канализация на СОИД	1 871
Электроэнергия на СОИД	119 335
Оплачено собственниками	1 627 914
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 501 358
ХВС на СОИД	2 336
Канализация на СОИД	1 895
Электроэнергия на СОИД	122 325
Задолженность на 01.01.24г.	-47 538
Прочие доходы	28 000
Получено всего	1655914
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 408 033
Техобслуживание лифтов	177 221
Техническое освидетельствование лифтов	5 400
Техническое и аварийное обслуживание котельной	225 840
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	540
Госпошлина по судебным делам и прочая	88
Услуги банка ВТБ	4 479
Услуги РИРЦ по приему платежей	125 057
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	16 812
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	942
Услуги по по проверке сигнализаторов на котельной	1 800
Услуги по ТО газопровода и внутримдомового газового оборудования	16 131
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	5 134
Услуги по обслуживанию насосов	36 000
Аренда офиса УК	20 815
Услуги по обслуживанию домофона	27 000
Услуги спецтехники по уборке снега	2500
Услуги по ремонту оборудования	1828
Услуги по изготовлению ключей	243
Работы по устранению аварий	40077
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	9 146
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	72 000
Услуги по уборке лестничных площадок	77 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	331 235
Налоги на оплату труда	186 626
Налог с дохода	24 119
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	243 225
Материалы для текущего ремонта и содержания	107 125
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	18 900
Монтаж и демонтаж детских площадок, установка каруселей.	57 200
Ремонт 1-го подъезда	60 000
ИТОГО ЗАТРАТ;	1651258
РЕЗУЛЬТАТ:	4 656
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.23г.	-49 690
Начислено,руб.	1 440 466
Оплачено,руб.	1 467 082
Задолженность на 01.01.24г.	-23 074
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-18 418