

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул.Почтовая,д.136, корпус1
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.2023г.	-249 684
Начислено собственникам всего	2 505 239
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 172 432
ХВС на СОИД	1 848
ГВС на СОИД	8 864
Канализация на СОИД	2 400
Электроэнергия на СОИД	319 694
Оплачено собственниками	2 430 030
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 112 343
ХВС на СОИД	1 802
ГВС на СОИД	8 638
Канализация на СОИД	2 337
Электроэнергия на СОИД	304 910
Задолженность на 01.01.24г.	-324 893
Прочие доходы	6 000
Получено всего	2436030
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 816 202
Техобслуживание лифтов	258 700
Страхование лифтов	3 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	759
Госпошлина по должникам	1 244
Госпошлина по судебным делам и прочая	123
Услуги банка ВТБ	6 263
Услуги РИРЦ по приему платежей	101 824
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	23 619
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 324
Услуги по ТО газопровода и внутримдомового газового оборудования	22 421
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	6 690
Аренда офиса УК	29 244
Услуги по обслуживанию домофона	35 700
Услуги спецтехники по уборке снега	29558
Услуги по доставке оборудования, материалов	36
Услуги по изготовлению ключей	341
Услуги по ремонту оборудования	2568
Работы по устранению аварий	72249
Услуги по промывке выпусков	12 000
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	12 850
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	185 000
Услуги по уборке лестничных площадок	121 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	609 291
Налоги на оплату труда	244 916
Налог с дохода	35 481
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	412 469
Материалы для текущего ремонта и содержания	341 009
Услуги по утеплению фасадов	29 700
Сварочные работы	41760
ИТОГО ЗАТРАТ;	2228671
РЕЗУЛЬТАТ:	207 359
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.23г.	-146 654
Начислено,руб.	19 065
Оплачено,руб.	6 934
Задолженность на 01.01.24г.	-158 785
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	48 574