

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева,д.49, корпус 1  
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.2023г.	-110 977
Начислено собственникам всего	1 938 845
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 783 326
ХВС на СОИД	3 850
Канализация на СОИД	3 127
Электроэнергия на СОИД	148 542
Оплачено собственниками	1 946 336
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 796 447
ХВС на СОИД	3 880
Канализация на СОИД	3 147
Электроэнергия на СОИД	142 862
Задолженность на 01.01.24г.	-103 486
Прочие доходы	13 435
Получено всего	1959771
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>1 621 568</b>
Техобслуживание лифтов	228 564
Страхование лифтов	3 760
Техническое и аварийное обслуживание котельной	170 998
ТО газораспределительного шкафа (ГРПШ)	3 991
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	664
Госпошлина по должникам	2 912
Госпошлина по судебным делам и прочая	109
Услуги банка ВТБ	5 571
Услуги РИРЦ по приему платежей	121 945
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	20 909
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 172
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	12 900
Услуги по по поверке сигнализаторов на котельной	1 800
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	6 586
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	26 144
Услуги по обслуживанию домофона	32 700
Услуги спецтехники по уборке снега	11050
Услуги по изготовлению ключей	302
Услуги по ремонту оборудования	2273
Услуги по доставке оборудования, материалов	31
Работы по устранению аварий	55438
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	11 375
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	67 835
Услуги по уборке лестничных площадок	100 515
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	428 223
Налоги на оплату труда	257 256
Налог с дохода	28 544
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>240 819</b>
Материалы для текущего ремонта и содержания	213 079
Услуги по ремонту подъездов,высотные работы	6 000
Возмещение ущерба	20 000
Сварочные работы	1740
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>1862387</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>97 384</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.23г.	-58 579
Начислено,руб.	1 482 764
Оплачено,руб.	1 499 761
Задолженность на 01.01.24г.	-41 582
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные</b>	<b>55 802</b>