

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева,д.49, корпус 2  
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.2023г.	-273 502
Начислено собственникам всего	1 985 049
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 825 527
ХВС на СОИД	4 082
Канализация на СОИД	3 316
Электроэнергия на СОИД	152 123
Оплачено собственниками	1 934 947
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 786 773
ХВС на СОИД	4 037
Канализация на СОИД	3 274
Электроэнергия на СОИД	140 863
Задолженность на 01.01.24г.	-323 604
Прочие доходы	17 200
Получено всего	1952147
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>1 563 206</b>
Техобслуживание лифтов	228 600
Страхование лифтов	3 760
Техническое и аварийное обслуживание котельной	142 560
ТО газораспределительного шкафа (ГРПШ)	4 022
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	669
Госпошлина по должникам	5 902
Госпошлина по судебным делам и прочая	6 110
Услуги банка ВТБ	5 610
Услуги РИРЦ по приему платежей	116 185
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	21 066
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 181
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	12 900
Услуги по по поверке сигнализаторов на котельной	1 800
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	6 016
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	26 320
Услуги по обслуживанию домофона	33 000
Услуги спецтехники по уборке снега	11250
Услуги по изготовлению ключей	305
Услуги по ремонту оборудования	2290
Услуги по доставке оборудования, материалов	32
Работы по устранению аварий	66492
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	11 461
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	68 379
Услуги по уборке лестничных площадок	84 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	428 392
Налоги на оплату труда	228 471
Налог с дохода	28 433
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>173 061</b>
Материалы для текущего ремонта и содержания	164 941
Сварочные работы	8120
<b>ИТОГО ЗАТРАТ:</b>	<b>1736267</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>215 880</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.23г.	-246 817
Начислено,руб.	1 556 497
Оплачено,руб.	1 513 823
Задолженность на 01.01.24г.	-289 490
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>-73 610</b>