

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева,д.47
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.2023г.	-40 519
Начислено собственникам всего	2 137 422
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 959 965
ХВС на СОИД	4 800
Канализация на СОИД	3 897
Электроэнергия на СОИД	168 760
Оплачено собственниками	2 127 580
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 952 057
ХВС на СОИД	4 781
Канализация на СОИД	3 881
Электроэнергия на СОИД	166 861
Задолженность на 01.01.24г.	-50 360
Прочие доходы	13 000
Иные поступления	205 892
Получено всего	2346472
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	2 064 531
Техническое и аварийное обслуживание котельной	170 576
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	943
Госпошлина по должникам	601
Госпошлина по судебным делам и прочая	153
Услуги банка ВТБ	7 814
Услуги РИРЦ по приему платежей	138 306
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	29 328
Кадастровые услуги и геодезические услуги	6 000
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 644
Услуги по по проверке сигнализаторов	2 000
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	24 382
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции	7 572
Аренда офиса УК	36 312
Услуги по обслуживанию домофона	50 625
Услуги спецтехники по уборке снега	40528
Услуги по изготовлению ключей	424
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель)	1654
Услуги по доставке оборудования, материалов	44
Работы по устранению аварий	42710
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	15 956
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	178 057
Услуги по уборке лестничных площадок	168 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	593 238
Налоги на оплату труда	424 848
Налог с дохода	34 177
Сверхнормативный расход ХВС	88 640
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	564 548
Материалы для текущего ремонта и содержания	346 160
Затраты на покупку горелки газового котла на пристрешной котельной	210 268
Сварочные работы	8120
ИТОГО ЗАТРАТ;	2629080
РЕЗУЛЬТАТ:	-282 607
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.23г.	-46 414
Начислено,руб.	2 385 451
Оплачено,руб.	2 364 572
Задолженность на 01.01.24г.	-67 292
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунал	-349 900