

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"**  
**МКД по ул. Крахмалева,д.39**  
**за 2023 г.**

	<b>Сумма,руб.</b>
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.2023г.	-75 972
Начислено собственникам всего	3 105 004
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 720 796
ХВС на СОИД	5 725
ГВС на СОИД	28 891
Канализация на СОИД	8 006
Электроэнергия на СОИД	341 586
Оплачено собственниками	3 093 066
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 712 147
ХВС на СОИД	6 235
ГВС на СОИД	28 943
Канализация на СОИД	8 015
Электроэнергия на СОИД	337 726
Задолженность на 01.01.24г.	-87 910
Прочие доходы	7 500
Получено всего	3100566
<b>РАСХОДЫ:</b>	
<b>Статьи расходов денежных средств</b>	<b>Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)</b>
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>2 143 632</b>
Техобслуживание лифтов	226 428
Техническое освидетельствование лифтов	16 200
Страхование лифтов	3 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	1 110
Госпошлина по должникам	9 945
Услуги банка ВТБ	9 195
Услуги РИРЦ по приему платежей	108 727
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	34 514
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 935
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	33 117
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	9 076
Аренда офиса УК	42 733
Услуги спецтехники по уборке снега	16900
Услуги по изготовлению ключей	499
Услуги по ремонту оборудования	1946
Услуги по доставке оборудования, материалов	52
Работы по устранению аварий	42641
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	18 777
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	198 095
Услуги по уборке лестничных площадок	177 839
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	724 164
Налоги на оплату труда	421 579
Налог с дохода	45 160
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>699 443</b>
Материалы для текущего ремонта и содержания	367 102
Услуги по ремонту	56 000
Услуги по покраске газовой трубы	64 000
Обустройству контейнерной площадки	130 241
Услуги по изготовлению лавочек	56 000
Возмещение ущерба	17 400
Сварочные работы	8700
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>2843075</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>257 491</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.23г.	-1 976
Начислено,руб.	0
Оплачено,руб.	0
Задолженность на 01.01.24г.	-1 976
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги.</b>	<b>255 515</b>