

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул.Крахмалева,д.33  
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.2023г.	-298 829
Начислено собственникам всего	4 861 335
в том числе	
Содержание жилого помещения	4 500 158
ХВС на СОИД	3 936
ГВС на СОИД	18 958
Канализация на СОИД	5 134
Электроэнергия на СОИД	333 148
Оплачено собственниками	4 841 462
в том числе	
Содержание жилого помещения	4 478 813
ХВС на СОИД	3 926
ГВС на СОИД	18 915
Канализация на СОИД	5 121
Электроэнергия на СОИД	334 687
Задолженность на 01.01.24г.	-318 701
Прочие доходы	13 000
<b>Получено всего</b>	<b>4854462</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>3 445 764</b>
Техобслуживание лифтов	543 600
Техническое освидетельствование лифтов	18 900
Страхование лифтов	4 773
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	1 584
Госпошлина по должникам	1 569
Госпошлина по судебным делам и прочая	257
Услуги банка ВТБ	13 129
Услуги РИРЦ по приему платежей	223 943
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	49 279
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	2 763
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	46 783
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	16 152
Аренда офиса УК	61 013
Услуги по обслуживанию домофона	82 500
Услуги спецтехники по уборке снега	21900
Услуги по изготовлению ключей	712
Услуги по ремонту оборудования	5358
Услуги по доставке оборудования, материалов	74
Работы по устранению аварий	78807
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	26 810
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	254 500
Услуги по уборке лестничных площадок	120 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	1 229 497
Налоги на оплату труда	571 156
Налог с дохода	70 706
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>992 898</b>
Материалы для текущего ремонта и содержания	876 238
Услуги по ремонту подъездов	12 000
Услуги по обследованиюаварийных балконов	12 000
Возмещение ущерба	4 500
Сварочные работы	88160
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>4438662</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.23г.	-176 782
Начислено,руб.	19 147
Оплачено,руб.	11 697
Задолженность на 01.01.24г.	-184 232
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>231 568</b>