

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева,д.31  
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.2023г.	-716 849
Начислено собственникам всего	4 118 864
в том числе	
Содержание жилого помещения	3 652 800
ХВС на СОИД	2 959
ГВС на СОИД	14 254
Канализация на СОИД	3 864
Электроэнергия на СОИД	444 987
Оплачено собственниками	4 383 385
в том числе	
Содержание жилого помещения	3 924 326
ХВС на СОИД	3 012
ГВС на СОИД	14 498
Канализация на СОИД	3 919
Электроэнергия на СОИД	437 631
Задолженность на 01.01.24г.	-452 328
Прочие доходы	16 800
Получено всего	4 400 185
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>2 942 306</b>
Техобслуживание лифтов	437 616
Услуги по ремонту лифтового оборудования	24 500
Техническое освидетельствование лифтов	10 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	1 353
Госпошлина по должникам	2 293
Госпошлина по судебным делам и прочая	2 400
Услуги банка ВТБ	11 216
Услуги РИРЦ по приему платежей	144 340
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	42 098
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	2 360
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	29 914
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	12 395
Аренда офиса УК	52 123
Услуги по обслуживанию домофона	87 075
Услуги спецтехники по уборке снега	19400
Услуги по промывке канализации	30000
Услуги по изготовлению ключей	656
Услуги по ремонту оборудования	4858
Работы по устранению аварий	90055
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	22 902
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	268 900
Услуги по уборке лестничных площадок	155 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	850 139
Налоги на оплату труда	576 624
Налог с дохода	64 089
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>800 132</b>
Материалы для текущего ремонта и содержания	603 732
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	34 500
Ремонт крыльца	130 000
Сварочные работы	31900
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>3 742 438</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>657 748</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.23г.	-135 318
Начислено,руб.	0
Оплачено,руб.	56 074
Задолженность на 01.01.24г.	-79 244
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>578 504</b>