

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Брянского Фронта ,д.28
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.2023г.	-422 006
Начислено собственникам всего	7 559 976
в том числе	
Содержание жилого помещения	6 501 660
ХВС на СОИД	8 210
ГВС на СОИД	25 357
Канализация на СОИД	8 076
Электроэнергия на СОИД	1 016 672
Оплачено собственниками	7 463 339
в том числе	
Содержание жилого помещения	6 407 883
ХВС на СОИД	8 148
ГВС на СОИД	25 125
Канализация на СОИД	8 745
Электроэнергия на СОИД	1 013 437
Задолженность на 01.01.24г.	-518 643
Прочие доходы	54 300
Получено всего	7 517 639
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	5 908 367
Техобслуживание лифтов	878 436
Техническое освидетельствование лифтов	48 600
Страхование лифтов	6 136
Услуги по измерению электротехнических параметров для заземления.	3 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	2 590
Госпошлина по должникам	1 911
Госпошлина по судебным делам и прочая	421
Услуги банка ВТБ	21 459
Услуги РИРЦ по приему платежей	436 494
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	80 545
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	4 515
Услуги по проверке общедомовых приборов учета	63 000
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	75 522
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	23 804
Услуги по обслуживанию насосов	36 000
Аренда офиса УК	99 727
Услуги по обслуживанию домофона	123 900
Услуги спецтехники по уборке снега	33800
Работы по устранению аварий	87124
Услуги по доставке оборудования, материалов	121
Услуги по изготовлению ключей	2 124
Услуги по ремонту оборудования	9757
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	43 820
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	360 000
Услуги по уборке лестничных площадок	316 021
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	1 955 199
Налоги на оплату труда	1 084 844
Налог с дохода	109 495
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	1 545 652
Материалы для текущего ремонта и содержания	1 088 304
Услуги по ремонту подъездов ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	301 300
Услуги по экспертизе и обследованию крыши, межпанельных швов	52 000
Услуги по замене окон	78 948
Возмещение ущерба	12 500
Услуги трактора,экскаватора	12600
ИТОГО ЗАТРАТ;	7 454 020
РЕЗУЛЬТАТ:	63 619
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.23г.	-758 826
Начислено,руб.	12 187 249
Оплачено,руб.	12 005 487
Задолженность на 01.01.24г.	-940 588
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-876 969