

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Брянского Фронта ,д.28, корпус 1  
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.2023г.	-140 893
Начислено собственникам всего	2 443 379
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 177 125
ХВС на СОИД	2 554
Канализация на СОИД	2 073
Электроэнергия на СОИД	261 627
Оплачено собственниками	2 438 744
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 178 153
ХВС на СОИД	2 517
Канализация на СОИД	2 042
Электроэнергия на СОИД	256 032
Задолженность на 01.01.24г.	-145 528
Прочие доходы	20 200
Получено всего	2458944
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>1 870 755</b>
Техобслуживание лифтов	279 552
Услуги по ремонту лифтового оборудования	5 000
Техническое освидетельствование лифтов	8 100
Страхование лифтов	2 505
Техническое и аварийное обслуживание котельной	97 200
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	811
Госпошлина по должникам	1 805
Госпошлина по судебным делам и прочая	132
Услуги банка ВТБ	6 719
Услуги РИРЦ по приему платежей	179 375
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	25 220
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 414
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	6 450
Услуги по по проверке сигнализаторов на котельной	1 000
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	24 199
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	7 312
Услуги по обслуживанию насосов	36 000
Аренда офиса УК	31 226
Услуги по обслуживанию домофона	51 435
Услуги спецтехники по уборке снега	15650
Услуги по изготовлению ключей	365
Услуги по ремонту оборудования	2742
Работы по устранению аварий	57505
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	13 721
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	90 000
Услуги по уборке лестничных площадок	114 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	496 910
Налоги на оплату труда	278 591
Налог с дохода	35 815
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>550 148</b>
Материалы для текущего ремонта и содержания	167 348
Услуги по ремонту подъездов ,утепление фасадов	382 800
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>2420904</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>38 040</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.23г.	-110 037
Начислено,руб.	2 036 598
Оплачено,руб.	2 014 821
Задолженность на 01.01.24г.	-131 814
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>-93 774</b>