

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"
МКД по ул. Брянского Фронта ,д.28, корпус 2
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.2023г.	-359 254
Начислено собственникам всего	2 447 931
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 208 094
ХВС на СОИД	2 532
Канализация на СОИД	2 055
Электроэнергия на СОИД	235 250
Оплачено собственниками	2 471 463
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 223 694
ХВС на СОИД	2 570
Канализация на СОИД	2 082
Электроэнергия на СОИД	243 117
Задолженность на 01.01.24г.	-335 722
Прочие доходы	21 600
Получено всего	2493063
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 818 211
Техобслуживание лифтов	276 527
Техническое освидетельствование лифтов	8 100
Страхование лифтов	2 505
Техническое и аварийное обслуживание котельной	97 200
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	813
Госпошлина по должникам	3 300
Госпошлина по судебным делам и прочая	132
Услуги банка ВТБ	6 740
Услуги РИРЦ по приему платежей	169 963
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	25 298
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 418
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	6 450
Услуги по по поверке сигнализаторов на котельной	1 000
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	23 745
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	7 260
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	31 323
Услуги по обслуживанию домофона	49 815
Услуги спецтехники по уборке снега	15650
Услуги по изготовлению ключей	366
Услуги по ремонту оборудования	3751
Работы по устранению аварий	54042
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	13 763
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	90 000
Услуги по уборке лестничных площадок	111 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	498 425
Налоги на оплату труда	265 312
Налог с дохода	36 312
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	453 993
Материалы для текущего ремонта и содержания	171 573
Монтаж и демонтаж детских площадок, каруселей.	53 500
Возмещение ущерба	228 920
ИТОГО ЗАТРАТ;	2272204
РЕЗУЛЬТАТ:	220 858
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.23г.	-230 321
Начислено,руб.	1 769 388
Оплачено,руб.	1 811 248
Задолженность на 01.01.24г.	-188 461
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	32 397