

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Авиационная,д.17,корпус 2
за 2023 г.**

| | Сумма,руб. |
|---|--|
| Направления поступления денежных средств руб. | |
| Задолженность на 01.01.2023г. | -38 026 |
| Начислено собственникам всего | 281 590 |
| в том числе | |
| Содержание жилого помещения | 248 150 |
| ХВС на СОИД | 2 669 |
| ГВС на СОИД | 0 |
| Канализация на СОИД | 2 167 |
| Электроэнергия на СОИД | 28 604 |
| Оплачено собственниками | 280 412 |
| в том числе | |
| Содержание жилого помещения | 245 060 |
| ХВС на СОИД | 2 789 |
| ГВС на СОИД | 0 |
| Канализация на СОИД | 2 261 |
| Электроэнергия на СОИД | 30 302 |
| | |
| Задолженность на 01.01.24г. | -39 204 |
| Прочие доходы | 10 500 |
| | |
| Получено всего | 290912 |
| РАСХОДЫ: | |
| Статьи расходов денежных средств | Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.) |
| 1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч. | 330 777 |
| Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей | 141 |
| Услуги банка ВТБ | 1 167 |
| Услуги РИРЦ по приему платежей | 10 621 |
| Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие) | 4 402 |
| Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности | 245 |
| Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования | 4 202 |
| Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции . | 2 201 |
| Аренда офиса УК | 5 422 |
| Услуги по обслуживанию домофона | 12 150 |
| Услуги спецтехники по уборке снега | 11900 |
| Услуги по изготовлению ключей | 63 |
| Услуги по ремонту оборудования | 476 |
| Работы по устранению аварий | 20061 |
| Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета | 2 382 |
| Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки | 76 000 |
| Услуги по уборке лестничных площадок | 30 000 |
| Услуги по обслуживанию и управлению МКД | 86 279 |
| Налоги на оплату труда | 58 827 |
| Налог с дохода | 4 237 |
| 2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч. | 22 746 |
| Материалы для текущего ремонта и содержания | 22 746 |
| ИТОГО ЗАТРАТ; | 353523 |
| РЕЗУЛЬТАТ: | -62 611 |
| Коммунальные услуги | Сумма (руб.) |
| Задолженность на 01.01.23г. | -237 |
| Начислено,руб. | 0 |
| Оплачено,руб. | 172 |
| Задолженность на 01.01.24г. | -65 |
| Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги | -62 676 |