

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Крахмалева,д.49
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.2023г.	-178 090
Начислено собственникам всего	1 913 639
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 787 110
ХВС на СОИД	3 051
Канализация на СОИД	2 478
Электроэнергия на СОИД	121 000
Оплачено собственниками	1 933 496
в том числе	
Содержание жилого помещения	1 807 106
ХВС на СОИД	3 086
Канализация на СОИД	2 504
Электроэнергия на СОИД	120 800
Задолженность на 01.01.24г.	-158 233
Прочие доходы	26 058
Получено всего	1959554
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	1 644 806
Техобслуживание лифтов	224 064
Услуги по ремонту лифтового оборудования	61 520
Страхование лифтов	3 760
Техническое и аварийное обслуживание котельной	147 933
ТО газораспределительного шкафа (ГРПШ)	3 987
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	667
Госпошлина по должникам	1 576
Госпошлина по судебным делам и прочая	109
Услуги банка ВТБ	5 564
Услуги РИРЦ по приему платежей	121 061
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	20 881
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 171
Услуги по поддержке аварийно-спасательных формированийна опасном объекте(газовые котельные).	12 900
Услуги по по поверке сигнализаторов на котельной	1 800
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	6 119
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	27 260
Услуги по обслуживанию домофона	31 800
Услуги спецтехники по уборке снега	11554
Услуги по изготовлению ключей	302
Услуги по ремонту оборудования	2271
Услуги по доставке оборудования, материалов	31
Работы по устранению аварий	53693
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	11 361
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	67 786
Услуги по уборке лестничных площадок	100 391
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	421 713
Налоги на оплату труда	256 990
Налог с дохода	28 541
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	250 345
Материалы для текущего ремонта и содержания	185 805
Услуги по ремонту подъездов, герметизация швов, ремонт козырьков.	57 000
Сварочные работы	7540
ИТОГО ЗАТРАТ;	1895151
РЕЗУЛЬТАТ:	64 403
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.23г.	-194 437
Начислено,руб.	1 613 476
Оплачено,руб.	1 636 290
Задолженность на 01.01.24г.	-171 623
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-107 220