

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения" МКД по ул. Вильямса,д.4
за 2023 г.**

	Сумма,руб.
Направления поступления денежных средств руб.	
Задолженность на 01.01.2023г.	-201 524
Начислено собственникам всего	2 920 748
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 664 594
ХВС на СОИД	6 650
Канализация на СОИД	5 401
Электроэнергия на СОИД	244 103
Оплачено собственниками	2 908 238
в том числе	
Содержание жилого помещения	2 654 169
ХВС на СОИД	6 621
Канализация на СОИД	5 371
Электроэнергия на СОИД	242 077
Задолженность на 01.01.24г.	-214 034
Прочие доходы	12 000
Получено всего -	2920238
РАСХОДЫ:	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.	2 614 273
Техобслуживание лифтов	313 416
Услуги по ремонту лифтового оборудования (ремонт частотников)	100 620
Техническое освидетельствование лифтов и подъемника платформы для инвалидов	4 000
Страхование лифтов	7 900
Техническое и аварийное обслуживание котельной	157 835
ТО газораспределительного шкафа (ГРПШ)	12 000
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	910
Госпошлина по должникам	1 308
Госпошлина по судебным делам и прочая	148
Услуги банка ВТБ	7 542
Услуги РИРЦ по приему платежей	161 053
Информационные , почтовые расходы,услуги связи (обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	28 309
Услуги по анализу воды	15 400
Кадастровые услуги и геодезические услуги	8 000
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	1 587
Услуги по по проверке сигнализаторов на котельной	2 000
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	27 162
Услуги по обследованию дымоходов ,вентканалов и систем вентиляции .	18 711
Услуги по обслуживанию насосов	18 000
Аренда офиса УК	35 050
Услуги по обслуживанию домофона	39 300
Услуги по обслуживанию и ремонту ворот	37 905
ТО системы видеонаблюдения	21 600
Услуги спецтехники по уборке снега	181524
Услуги по изготовлению ключей	409
Услуги по ремонту оборудования	1596
Услуги по доставке оборудования, материалов	2549
Работы по устранению аварий	62215
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	15 401
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	192 000
Услуги по уборке лестничных площадок	276 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	513 986
Налоги на оплату труда	306 303
Налог с дохода	42 534
2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.	634 316
Материалы для текущего ремонта и содержания	442 676
Ремонт тротуарной плитки	36 000
Услуги по ремонту и окрашиванию беседок и входных групп в подъезды	35 000
Работы по ремонту каруселей.	21 500
Услуги по откачке сточных вод ,промывка кнс	31 500
Услуги по ремонту и изготовлению мебели для беседки	34 000
Сварочные работы	33640
ИТОГО ЗАТРАТ;	3248589
РЕЗУЛЬТАТ:	-328 351
Коммунальные услуги	Сумма (руб.)
Задолженность на 01.01.23г.	-80 462
Начислено,руб.	1 934 609
Оплачено,руб.	1 921 973
Задолженность на 01.01.24г.	-93 098
Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги	-421 449