

**Отчёт по статье " Содержание жилого/нежилого помещения"**  
**МКД по ул. Романа Брянского,д.11**  
**за 2022 г.**

	Сумма,руб.
<b>Направления поступления денежных средств руб.</b>	
Задолженность на 01.01.22г.	-56 383
<b>Начислено собственникам всего</b>	<b>1 433 348</b>
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 306 971
ГВС на СОИД	5 560
Электроэнергия на СОИД	120 817
<b>Оплачено собственниками</b>	<b>1 448 444</b>
в том числе	
Содержание жилого/нежилого помещения	1 314 461
ГВС на СОИД	5 602
Электроэнергия на СОИД	128 381
Задолженность на 01.01.2023г.	-41 287
Прочие доходы	14 000
<b>Получено всего</b>	<b>1462444</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	
Статьи расходов денежных средств	Затраты УК на содержание и текущий ремонт (руб.)
<b>1. Услуги по текущему содержанию МКД, в т.ч.</b>	<b>1 016 416</b>
Техобслуживание и ремонт лифтов	171 929
Техническое освидетельствование лифтов и (подъемника платформы для инвалидов Вильямса,д.4)	5 400
Услуги ООО " Газпромэнергосбыт Брянск" за прием платежей	45
Госпошлина	213
Услуги банка ВТБ	2 294
Услуги РИРЦ (начисление, обработка,прием платежей)	59 216
Информационные , почтовые расходы,услуги связи ( обслуживание сайтов,1 С бухгалтерии, настройка,эл.подпись, прочие)	9 581
Услуги по обучению специалистов по охране труда и тех.безопасности	333
Услуги по ТО газопровода и внутридомового газового оборудования	14 639
Аренда и обслуживание офиса УК	19 518
Услуги по ведению паспортно-регистрационного учета	8 447
Услуги по уборке придомовой территории, контейнерной площадки	99 000
Услуги по уборке лестничных площадок	72 000
Услуги по обслуживанию и управлению МКД	280 781
Налоги на оплату труда	131 422
Налог с дохода	18 437
Сверхнормативный расход ГВС	2 344
Расход электроэнергии на содержание дома	120 817
<b>2. Услуги по текущему ремонту МКД, в т.ч.</b>	<b>318 885</b>
Материалы для текущего ремонта	146 061
Услуги по ремонту подъездов,козырьков ,утепление фасадов, стен ,швов, ремонт кровли	100 000
Услуги по изготовлению ключей	4 530
Услуги по ремонту оборудования (триммер,эл.двигатель,прочее)	1374
Работы по устранению аварий	43550
Сварочные работы	5220
Услуги спецтехники по уборке снега	18150
<b>ИТОГО ЗАТРАТ;</b>	<b>1335301</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b>	<b>127 143</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность на 01.01.22г.	0
Начислено,руб.	0
Оплачено,руб.	0
Задолженность на 01.01.23г.	0
<b>Итого прибыль/убыток+задолженность собственников за коммунальные услуги</b>	<b>127 143</b>